



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

DETERMINAZIONE N. 645/2013

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560
CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA
N. 35, INT. 2, A FAVORE DI GAGLIARDI MAURO.

L'anno 2013, il giorno 20 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

VISTA la determinazione n. 162 adottata in data 23.02.2013, con la quale è stata autorizzata la cessione in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, dell'alloggio sito in Lavello alla via Vittime della Mafia n. 35, int. 2 a favore del Sig. Gagliardi Mauro;

VISTA la nota prot. 2877 del 26.02.2009 con la quale si è proceduto a comunicare il prezzo di cessione;

ATTESO

- che il sig. Gagliardi Mauro non ha dato subito corso all'acquisto dell'alloggio;
- che, successivamente, ha manifestato la volontà di voler procedere all'acquisto del precitato alloggio;

RITENUTO opportuno procedere ad una nuova verifica del possesso dei requisiti di legge per l'acquisto dell'immobile, tenuto conto del lungo periodo di tempo rispetto all'originario provvedimento autorizzativo all'alienazione;

ACCERTATO

- che, nel frattempo, l'assegnatario aveva apportato delle modifiche interne all'alloggio, tali da richiedere una variazione catastale;
- che, per effetto della denuncia di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Potenza in data 20.06.2013, la rendita catastale dell'alloggio veniva ridotta da € 436,41 ad €. 402,84;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla vendita sulla base della preesistente rendita di € 436,41;

PRESO ATTO che il sig. Gagliardi Mauro ha accettato il prezzo di cessione calcolato sulla base della precedente rendita catastale di € 436,41, come da nota prot. 14734 inviata in data 23.09.2013;

ACCERTATA l'attuale sussistenza dei predetti requisiti, a seguito rinnovazione istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007, come modificata dalla delibera n. 167/2008, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.1/2009 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di confermare il dispositivo del provvedimento n. 162/2009;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 3) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva; la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n.560
CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA
N. 35, INT. 2, A FAVORE DI GAGLIARDI MAURO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del Reg.Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Maria L. Sperduto)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____