



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 634/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA MARTIN LUTER KING N. 9 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE LOCALI E DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 20 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Martin Luter King n. 9 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 9 unità immobiliari distinte in sei alloggi e tre locali, di cui due situati al piano terra e uno situato nel seminterrato;
- che, in data 7/06/2013 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 1/03/2012-31/02/2013 e il bilancio preventivo 1/03/2013- 31/02/2014;
- che, in data 12/06/2013 l'amministratore p.t., ing. Nicola Giuliano ha trasmesso copia del verbale assembleare del 7/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che in data 3/10/2013, prot. 13465, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 805,52, quale saldo a febbraio, di cui € 280,63 per quote di gestione riferite ai tre locali, € 215,30 per quote condominiali riferite al periodo (gennaio-marzo 2013) in cui l'alloggio int.3 risultava libero in seguito alla riconsegna da parte della sig.ra Leone Antonietta ed € 309,59 in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio;

- che dal controllo dei bilanci trasmessi risulta che l'importo da corrispondere al condominio di Via Martin Luter King n. 9 ammonta ad € 805,52 quale saldo al mese di febbraio 2013 di cui :

€ 309,59 in sostituzione del sig. XXXX con conseguente addebito sulla bolletta mensile;

€ 495,93 a carico dell'Ater così distinto:

€ 215,30 per il periodo in cui l'alloggio int. 3 risultava libero;

€ 280,63 per quote di gestione riferite ai tre locali;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 805,52;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 805,52;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Martin Luter King n. 9 in Potenza, l'importo di € 805,52 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 309,59 sulla posizione contabile contratto n. 19087 intestata al sig. XXXXX residente in Potenza Via Martin Luter King n. 9;
- 4) di imputare l'importo di € 495,93 a carico dell'Ata.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA MARTIN LUTER KING N. 9 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE LOCALI E DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)  
  
Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia