



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 622/2013

OGGETTO: Atto di quietanza e di rettifica
CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' E RETTIFICA DATI CATASTALI ALLOGGIO SITO IN
POTENZA ALLA VIA MARCONI N. 41 IN FAVORE DEL SIG. SABBATELLA GAETANO.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep.30114 in data 08.07.1977, registrato a Potenza in data 21.07.1977 al n. 2974 Mod.I , trascritto il 19.07.1977 al n.9566/8578, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza cedeva in proprietà al sig. Sabbatella Gaetano, l'alloggio int. 5 , piano secondo, sito alla via Marconi n. 41 nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio fu stabilito in lire 5.046.020, corrispondenti a € 2.606,05, da versare in n.240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 32.293, corrispondenti a € 16,68 ciascuna, a partire dall'01.07.1977 fino a tutto il 30.06.1997 al tasso del 5,%;
- che, in seguito alla stipula del predetto contratto di vendita, si è compiuto un mero errore di attribuzione del subalterno,essendo stato indicato il subalterno 18 riferibile ad altro alloggio dello stesso fabbricato, ubicato al piano secondo, int. 6;
- che i corretti estremi identificativi dell'alloggio venduto al sig. Sabbatella Gaetano sono, invece, i seguenti: appartamento int.5, piano secondo, riportato in catasto al foglio 48, particella 743, sub. 17;
- che in data 25.02.2013, il sig. Sabbatella Gaetano ha chiesto la stipula dell'atto di quietanza;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza e di rettifica relativo all'alloggio sito in Potenza alla via Marconi n. 41, a favore del sig. Sabbatella Gaetano.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : Atto di quietanza e di rettifica
CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' E RETTIFICA DATI CATASTALI ALLOGGIO SITO IN
POTENZA ALLA VIA MARCONI N. 41 IN FAVORE DEL SIG. SABBATELLA GAETANO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del R.O.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____