



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 621/2013

OGGETTO: ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA  
ALLA VIA GAVIOLI N. 14 – A FAVORE DI TROIANO ANNA MARIA.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n.40981 in data 07.09.1998, registrato a Potenza il 24.09.1998 al n. 3043, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 02.10.1998 al n. 12623 d'ordine e al n. 10662 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Troiano Anna Maria, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Gavioli n. 14, int. 3, piano secondo, per il prezzo di € 28.921,59;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 8.676,48 versati in contanti;
  - € 20.245,11 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 158,92 cadauna, per anni 15, al tasso del 5,00%, a partire dall' 01.08.1998 fino a tutto il 31.07.2013;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 07.10.2013 la sig.ra Troiano Anna Maria ha inoltrato istanza per ottenere la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

PRESO ATTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Troiano Anna Maria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1)di autorizzare la stipula dell'atto di assenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Troiano Anna Maria sull'alloggio sito in Potenza alla via Gavioli n. 14, int. 3.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA GAVIOLI N. 14 – A FAVORE DI TROIANO ANNA MARIA.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71del R.O. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_