



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 615/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 88. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER COSTITUZIONE OBBLIGATORIA DEL FONDO CASSA PARI ALL'IMPORTO DEI LAVORI DA EFFETTUARE SUL FABBRICATO E RIFERITI A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER – LEGGE 11/12/2012 N. 220 MODIFICATO DALL'ART. 1135 DEL C.C. COMMA 1 N. 4.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Zara n. 88 in Potenza l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari distinte in quattro alloggi e cinque locali;
- che in data 8/08/2013, prot. 11973, l'amministratore p.t., geom. Garramone Giovanni Michele ha trasmesso copia del verbale assembleare del 21/06/2013 dal quale risulta la decisione ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato;
- che i lavori da eseguire consistono nel montaggio del ponteggio completo, rifacimento parziale con rappezzi discontinui di intonaco, scrostatura di intonaco, tinteggiatura con idropittura acrilica ecc.;
- che dal verbale assembleare si evince che la ditta Martinelli Costruzioni effettuerà i lavori per un importo di € 40.300,50 più IVA;
- che l'importo complessivo riferito a tutto il fabbricato ammonta ad € 48.387,08 di cui:
 - € 40.300,00 quale importo lavori approvati;
 - € 4.030,00 per IVA al 10%;
 - € 4.057,08 per spese tecniche;
- che, in data 8/10/2013, prot. 13690 l'amministratore p.t., geom. Garramone Giovanni Michele, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 28.276,51 per la quota-parte spettante all'Ater per gli immobili di proprietà così distinto:
 - € 2.832,94 locale condotto da Publicom S.r.l.;
 - € 1.313,54 locale condotto da Laurita Luca;
 - € 880,63 locale ex C.T. condotto da Santo Antonio;
 - € 2.230,16 locale condotto da Ferraiolo Mario,
 - € 908,68 locale condotto dalla sig.ra Fruggieroconiuge superstite del sig. Borzone Gennarino;
 - € 5.027,64 alloggio condotto dalla sig.ra Pecoraro Maria A.;
 - € 5.027,64 alloggio condotto dal sig. Tramutola Salvatore;
 - € 5.027,64 alloggio condotto dal sig. Nozzi Gerardo;
 - € 5.027,64 alloggio condotto dalla sig.ra Aliandro Gerarda;
- che l'importo di € 28.276,51 da corrispondere al condominio si riferisce alla quota-parte per la costituzione obbligatoria del fondo cassa pari all'importo dei lavori da effettuare sul fabbricato e riferiti alle nove unità immobiliari di proprietà dell'Ater;
- che l'Ater è tenuta al versamento anticipato della somma di € 28.276,51 per gli immobili di proprietà in applicazione alla legge 11/12/2012 n. 220 che, modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori;
- che l'importo di € 28.276,51 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 28.276,51;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Zara n. 88 l'importo di € 28.276,51 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 28.276,51 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 88. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER COSTITUZIONE OBBLIGATORIA DEL FONDO CASSA PARI ALL'IMPORTO DEI LAVORI DA EFFETTUARE SUL FABBRICATO E RIFERITI A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER - LEGGE 11/12/2012 N. 220 MODIFICATO DALL'ART. 1135 DEL C.C. COMMA 1 N. 4.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia