



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 614/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI ALL'IMPIANTO
ELEVATORE SITUATO NEL FABBRICATO.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. sette unità immobiliari distinte in due alloggi e cinque locali adibiti a deposito;
- che con nota n. 8028 del 17/07/2012 l'amministratore p.t., sig.ra Coretti Maria Rosaria, ha comunicato a questa Azienda (ufficio competente) che in seguito a visita periodica della ditta ELTI la stessa ha prescritto alcuni lavori urgenti da effettuare all'impianto elevatore;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del preventivo della Ditta A.M. Ascensori per i lavori da effettuare all'impianto elevatore ammontante ad € 3.960,00, nonché la copia della ripartizione delle spese riferite al condominio quantificate in base alle tabelle millesimali;
- che in esito alla ripartizione calcolata dall'amministratore p.t. la somma di pertinenza dell'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 1.194,34 di cui € 397,98 per l'alloggio condotto dal sig. Pergola Mario ed € 796,36 per l'alloggio condotto dal Sig. Coppola Alfonso;
- che, in data 28/10/2013, prot. 14381, l'amministratore p.t. ha inviato copia della fattura n. 1247 dell'1/10/2013 emessa dalla ditta A.M. Ascensori dell'importo di € 1.424,25 relativa ai due immobili di proprietà situati nel fabbricato;
- che l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. la discordanza esistente tra la sua richiesta ammontante ad € 1.194,34 e l'importo indicato sulla fattura della ditta A.M. Allegro di € 1.424,25;
- che l'Ater ha inoltre comunicato all'amministratore p.t. la disponibilità al pagamento della somma di € 1.194,34 come calcolato dalla stessa sulla base delle tabelle millesimali;
- che, l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento della somma di € 1.194,34;
- che l'importo di € 1.194,34 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.194,34;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.194,34;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'importo di € 1.194,34 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.194,34 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI ALL'IMPIANTO ELEVATORE SITUATO NEL FABBRICATO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia