



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 613/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER PAGAMENTO DEBITI DEL CONDOMINIO AD IMPRESA DI PULIZIA E SOCIETA' ENEL NON EFFETTUATI DAL PRECEDENTE AMMINISTRATORE.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Grippo n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che con nota dell'8/08/2013, prot. 11964 l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare del 5/08/2013 dal quale risulta la disponibilità del condominio a saldare i pagamenti arretrati e non effettuati dal precedente amministratore p.t. alla ditta di pulizia scale Cerullo Antonietta e all'Enel per la luce scale;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso per il recupero delle somme suddette da rimborsare alla ditta di pulizia scale e alla società Enel;
- che la somma richiesta dall'amministratore p.t. è di € 197,00 per ogni alloggio di proprietà condotta in locazione dai sigg.ri XXXX, XXXX e XXXX;
- che con pari nota l'amministratore ha inteso ripartire l'importo di € 197,00 riferito ad ogni alloggio in numero otto rate mensili di 25,00 cadauna;
- che con nota n. 14699 del 6/11/2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che i sigg.ri XXXX e XXXX hanno effettuato i pagamenti di loro spettanza nei confronti del condominio, mentre la sig.ra XXXX non ha provveduto a saldare il debito ammontante ad € 250,00 di cui € 200,00 per quote condominiali quale saldo ad ottobre 2013 ed € 50,00 quale importo dilazionato e riferito al recupero della gestione precedente;
- che con nota del 9/08/2013, prot. 12005, l'Ater ha già diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 160,00 per quote condominiali insolute quale saldo a luglio 2013 così come comunicato dall'amministratore p.t. con nota del 18/07/2013;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 250,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 250,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Grippo n. 6 l'importo di € 250,000 per le motivazioni indicate in premessa;

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €250,00 sulla posizione contabile codice contratto n. 5237, intestato alla sig.ra XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER PAGAMENTO DEBITI DEL CONDOMINIO AD IMPRESA DI PULIZIA E SOCIETA' ENEL NON EFFETTUATI DAL PRECEDENTE AMMINISTRATORE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)  
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)  
  
F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia