



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 612/2013

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 in Potenza, l’Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari distinte in tre alloggi e sette locali commerciali;
- che con nota n. 10087 del 19/06/2013, l’amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso copia del verbale assembleare del 10/06/2013 dal quale risulta l’approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013, del bilancio preventivo 2013/2014 nonché la costituzione di un fondo di accantonamento pari ad € 7.000,00 da ripartire in millesimi di proprietà generale da versare in numero di sette rate da giugno a dicembre 2013;
- che, con nota n. 14583 del 4/11/2013, l’amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell’importo di € 3.874,33, quale saldo a dicembre 2013, di cui:
 - € 2.372,01 quale quota di spettanza dell’Ater riferita alla proprietà degli immobili in locazione;
 - € 209,28 per quote condominiali di spettanza dei conduttori dei locali commerciali;
 - € 1.293,04 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, insolvente nei confronti del condominio;
- che dall’analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l’importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 3.874,33 come mostrato nella tabella sottoindicata:

cod. contr.	nominativo	TOTALE	Quote di prop. condominiali e accantonam. a carico ATER	Quote condominiali a carico INQUILINI
	Allog. Stivali Blandina		15,76	
	“ Bellettieri Gerardo		18,06	
	“ Miele Luciano		16,75	
	Totale quota di proprietà Ater alloggi		50,57	
7001	XXXXX quote condominiali			1.293,04
	Totale quota condominiale alloggio			1.293,04
7144	Loc. Vaccaro Maria Teresa n. 15		197,47	23,16
7143	“ Giacomino Marco ex Pace n. 16		213,10	27,06
7207	“ Blasone Valentino nn. 18/19/20		914,34	32,16
7139	“ Sabino Anna n. 22		269,28	30,91
7138	“ Miglionico Katia ex Tancredi G. n. 23		234,82	34,40
7206	“ Cuomo Ermanno n. 24		169,75	22,94
19690	“ Vaccaro M. Teresa ex Foscolo n. 26		322,68	38,65
	Totale quote condominiali LOCALI		2.321,44	209,28
	TOTALE GENERALE	3.874,33	2.372,01	1.502,32

- che, le quote condominiali spettanti agli inquilini conduttori dei locali commerciali, quale saldo a dicembre 2013, saranno addebitate sulla bolletta mensile;
- che le quote condominiali di spettanza del sig. XXXX ammontanti ad € 1.293,04, quale saldo a dicembre 2013 saranno addebitate sulla bolletta mensile;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 3.874,33;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.874,33;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 17/21/25, l'importo di € 3.874,33 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.293,04 sulla posizione contabile codice contratto n. 7001 intestata al sig. XXXXX residente in Potenza Piazza Don Bosco n. 25;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile le quote condominiali pari ad € 209,28 ai conduttori dei locali come risulta dalla tabella indicata in premessa;
- 5) di imputare l'importo di € 2.372,01 a carico dell'Ater per quote condominiali e di gestione riferite alla proprietà degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO NN. 17/21/25- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 7 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia