



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 611/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI
RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in un alloggio e quattro locali commerciali di cui uno libero;
- che con nota dell'1/10/2013, prot. 13301, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 19/09/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 1/07/2012-30/06/2013 e del bilancio preventivo 1/07/2013-30/06/2014;
- che, con nota del 17/09/2013 prot. 12851 l'amministratore p.t. ha invitato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 1.230,00 per quote condominiali quale saldo al mese di giugno 2013 ed ha inviato la stessa nota a questa Azienda per conoscenza;
- che con nota del 4/011/2013, prot. 14605, l'amministratore ha comunicato:
 - il sig. XXXX non ha effettuato alcun pagamento;
 - per effetto del conguaglio la morosità a giugno 2013 ammonta ad € 967,69;
 - alla morosità di € 967,69 si devono aggiungere le rate insolite relative ai mesi di luglio, agosto, settembre, ottobre e novembre 2013;
 - la morosità complessiva maturata a novembre 2013 ammonta ad € 1.847,69;
- che con la predetta nota l'amministratore p.t. ha invitato l'Ater al pagamento dell'importo di € 1.847,69 in sostituzione del sig. XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.847,69;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.847,69;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza la somma di € 1.847,69 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare l'importo di € 1.847,69 sulla posizione contabile, codice contratto n. 1139, intestata al sig. XXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Nitti n. 60;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 7 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia