



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 607/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'anno 2013, il giorno 11 del mese di novembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 8 sc.7 in Potenza l'Azienda è proprietaria di otto unità immobiliari distinte in cinque alloggi e tre locali;
- che, in data 31/10/2013, prot. 14536 l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha inoltrato richiesta di pagamento dell'importo di € 9.104,41, quale rimborso per quota-parte, riferito agli immobili di proprietà per lavori di manutenzione straordinaria da effettuare sul fabbricato;
- che i lavori da eseguire si riferiscono alla scrostatura di intonaco sia rustico che civile, demolizione di sottofondi caldane massetti per pendenze, manti impermeabili, verniciatura per manti bituminosi, intonaco premiscelato, ecc.;
- che con nota del 5/09/2013, prot. 12444 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/08/2013 dal quale risulta la decisione di affidare i lavori di manutenzione straordinaria alla ditta Valanzano per l'importo di € 17,233,00 più IVA, trattandosi del preventivo con maggior ribasso, oltre € 2.000,00 quale compenso all'amministratore ed € 1.895,63 per spese tecniche;
- che l'assemblea condominiale del 28/08/2013 ha deliberato che i condomini dovranno versare l'intero importo di € 1.138,05, spettante per ogni unità abitativa;
- che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 9104,40 (come richiesto dall'amministratore) per gli otto immobili di proprietà in ordine alla legge 11/12/2012 n. 220 che modificando l'art. 1135 del c.c. comma 1 n. 4, cita testualmente "l'assemblea dei condomini provvede alle opere di manutenzione straordinaria, e alle innovazioni, costituendo obbligatoriamente un fondo speciale di importo pari all'ammontare dei lavori";
- che l'Ater rimborserà, comunque, solamente l'importo di € 5.690,25 (€ 1.138,05 x 5), quota indiscussa e relativa ai cinque alloggi in quanto rimane ancora da definire l'appartenenza dei locali, sottostanti il fabbricato di Via Tirreno 2/20, ad ogni singola scala;
- che il rimborso riferito ai tre locali di proprietà sarà effettuato da questa Azienda appena dopo l'individuazione degli stessi appartenenti alla scala n. 8;
- che l'importo di € 5.690,25 andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli alloggi di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.690,25;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 8 sc.7 l'importo di € 5.690,25 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 5.690,25 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE SUL FABBRICATO E RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia