



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 595/2013

OGGETTO: RIMBORSO ANTICIPO ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN PROPRIETA' NEL
COMUNE DI POTENZA – RECESSO - SIG. DE STEFANO ADAMO

L'anno duemilatredici, il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, in data 02.05.2009 è stato pubblicato il bando di concorso per l'assegnazione in proprietà di alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Potenza di n. 48 alloggi, di cui n. 24 ubicati in località Bucleto e n. 24 in località Macchia Romana, in attuazione del programma di edilizia Residenziale Pubblica agevolata, approvato dal Consiglio Regionale con provvedimento n. 896 del 12.01.2005;
- che, a seguito di quanto sopra è stata redatta la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'alloggio;
- che il sig. De Stefano Adamo è risultato assegnatario di uno degli alloggi suddetti, ed in data 21.10.2010, secondo l'ordine di graduatoria lo stesso ha scelto l'alloggio int. 10/B, il posto auto n. 6 ed il cantinato n. 4, facenti parte del fabbricato sito in località Bucleto;
- che in pari data è stato stipulato l'apposito preliminare di vendita;
- che in tale sede l'assegnatario ha provveduto a versare, a mezzo assegno circolare, l'importo di €26.000,00, di cui € 25.000,00 per quota anticipo del 20% del costo presunto dell'alloggio e €1.000,00 per IVA sull'anticipo;
- che, in data 15.03.2011, è stato stipulato un atto integrativo al preliminare di cui sopra, con il quale il sig. De Stefano Adamo ha formalizzato la propria volontà di avvalersi dei benefici connessi al contraendo mutuo da parte dell'Azienda, da utilizzare per i pagamenti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- che, con il suddetto atto integrativo, il sig. De Stefano Adamo si è impegnato al pagamento delle spese per l'istruttoria del mutuo, le spese notarili, gli interessi di preammortamento sulle somme erogate nonché ogni altra somma sostenuta per la contrazione del finanziamento, fino alla stipula del contratto definitivo della cessione dell'alloggio;
- che, oltre l'importo versato in sede di stipulazione del preliminare, il sig. De Stefano Adamo ha versato successivamente € 17.398,10 di cui € 555,81 per IVA;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 18.07.2013 prot. n. 11303, il sig. De Stefano Adamo ha manifestato la volontà di recedere dall'acquisto del suddetto immobile chiedendo la restituzione degli importi versati;

VISTO l'art 12 del bando di concorso il quale prevede il recesso dal contratto preliminare con restituzione di quanto versato al netto dell'IVA e senza interessi con la trattenuta di € 1.000,00 in via forfettaria, a titolo di ristoro delle spese comunque sostenute;

VISTO l'atto integrativo del preliminare;

ATTESO dover aderire alla menzionata istanza di recesso;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- a determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di approvare la spesa di € 43.398,11;
- di liquidare e pagare al sig. De Stefano Adamo, nato a Castelsaraceno (PZ) il 04.02.1968 ed ivi residente alla Via G. Di Vittorio n. 7, a mezzo bonifico bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'importo di € 34.268,95;
- di procedere all'incameramento di € 7.573,35, di cui 1.000,00, per recesso dal preliminare di vendita ed € 6.573,35 per spese di mutuo, interessi di preammortamento e spese di registrazione preliminare;
- di procedere all'incameramento di € 1.555,81 per IVA versata.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO ANTICIPO ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO IN PROPRIETA' NEL
COMUNE DI POTENZA – RECESSO - SIG. DE STEFANO ADAMO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia