



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.586/2013

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVAZIONE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA A FAVORE DI PIGNONE ANGELA VIA NITTI N. 60 POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 17 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto di compravendita rogato in forma pubblica amministrativa in data 06.09.2013 Rep. 47988, l'Azienda vendeva, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Pignone Angela l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel comune di Potenza alla via Nitti n. 60 int.7;
- che al predetto atto non veniva allegato l'Attestato di Certificazione Energetica, come prescritto dall'art. 6, comma 3 bis, del D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 - così come modificato dal D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito in legge con modificazioni dalla legge 3 agosto 2013 n. 90;
- che la summenzionata legge n. 90/2013 prevede che l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;
- che la stessa non consente la conferma o convalida del negozio nella fattispecie in oggetto;

ATTESO

- che, al fine di preservare gli effetti del trasferimento di cui al predetto atto pubblico, è necessario ripetere il consenso negoziale sotteso a quest'ultimo, in funzione di rinnovazione del contratto e di espunzione di ogni e qualsiasi causa di invalidità;
- che gli oneri economici connessi alla rinnovazione del predetto contratto sono a carico dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare la somma di € 537,00 per il pagamento degli oneri connessi alla rinnovazione del contratto di compravendita (imposte di bollo, di registrazione, di trascrizione e voltura) a favore della sig.ra Pignone Angela;

2) di provvedere al pagamento a favore degli Uffici Finanziari , con versamenti presso una dipendenza di Banca nell'ambito territoriale del Concessionario delle imposte.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVAZIONE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA A FAVORE DI PIGNONE ANGELA VIA NITTI N. 60 POTENZA.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to. Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____