



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 579/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE CABINA ENEL SITUATO AL PIANO STRADA DEL FABBRICATO.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. sette unità immobiliari distinte in due alloggi e cinque locali adibiti a deposito;
- che, in data 1/03/2013, prot. 5290, l'amministratore p.t., sig.ra Coretti Maria Rosaria, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 25/01/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 184,00 per quote condominiali riferite a tre locali e relative alla pulizia e luce corridoio a servizio dei locali deposito, quale saldo a dicembre 2012, così distinte:
  - € 136,00 (€ 34,00 mensili per 4 mensilità) riferite al locale condotto in locazione dal sig. XXXXX;
  - € 18,00 (€ 1,50 mensili per 12 mensilità) riferite al locale condotto in locazione dalla sig.ra XXXXX;
  - € 30,00 (€ 2,50 mensili per 12 mensilità) riferite al locale adibito a deposito cabina Enel;
- che l'Ater, in qualità di proprietario degli immobili, ha liquidato gli importi di € 136,00 di spettanza del sig. XXXXX e di € 18,00 di spettanza della sig.ra XXXXX, con addebito sulla bolletta relativa al mese di aprile 2013;
- che, con nota n. 6176 del 21/03/2013, l'Ater ha comunicato all'amministratore p.t. che l'importo richiesto di € 30,00, relativo all'immobile in cui è custodita la cabina Enel a servizio di tutto il fabbricato, doveva, invece, essere sollecitato direttamente alla Società Enel che lo detiene;
- che, con nota n. 13037 del 24/09/2013, l'amministratore p.t. ha comunicato che la Società Enel non ha effettuato alcun pagamento;
- che, l'Ater in qualità di proprietaria dell'immobile adibito a deposito cabina Enel è tenuta al pagamento della somma di € 30,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 30,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 30,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza, e per esso all'amministratore p.t. sig.ra Coretti Maria Rosaria, l'importo di € 30,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 30,00 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE CABINA ENEL SITUATO AL PIANO STRADA DEL FABBRICATO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia