



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 577/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA PARCELLA ALL'AVVOCATO PER CONSULENZA RELATIVA ALL'INSTALLAZIONE DELL'ASCENSORE.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con delibera del 14/12/2012 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2012 e il bilancio preventivo 2013;
- che, con nota n. 9095, acquisita al protocollo aziendale del 24/05/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 14/12/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che con nota del 12/09/2013, prot. 12676 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX oltre a non provvedere al pagamento delle quote condominiali di sua spettanza elude la tranquillità del fabbricato violando le norme sottoscritte nel contratto di locazione;
- che con nota n. 12916 del 19/09/2013 l'Ater ha invitato e diffidato la sig.ra XXXX al pagamento delle somme di sua spettanza nonché ad attivarsi a cessare la turbativa creatasi nel fabbricato;
- che con nota n. 13199 del 27/09/2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXX non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 323,93 di cui:
 - € 211,17 per quote condominiali in sostituzione della signora XXXX quale saldo a dicembre 2013;
 - € 112,76 per quota parcella dell'avv. Lozzini Luigi per le consulenze prestate relative all'installazione dell'ascensore a servizio del fabbricato;
- che l'Ater essendo nell'impossibilità di anticipare le quote condominiali non ancora scadute della sig.ra XXXX può invece soddisfare il pagamento delle quote maturate al mese di ottobre 2013 nella misura di € 176,00;
- che la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Verdi n. 6 ammonta da € 288,76 di cui € 176,00 in sostituzione della sig.ra XXXX ed € 112,76 per quote riferite alla parcella dell'avv. Lozzini;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 288,76;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 288,76;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Verdi n. 6 l'importo di € 288,76 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 176,00 sulla posizione contabile n. 5396 intestata alla sig.ra XXXX per l'alloggio sito in Potenza Via Verdi n. 6;
- 4) di imputare l'importo di € 112,76 a carico dell'Aer.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA PARCELLA ALL'AVVOCATO PER CONSULENZA RELATIVA ALL'INSTALLAZIONE DELL'ASCENSORE.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia