



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 576/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 8 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui due occupate abusivamente;
- che con nota del 26/02/2013, prot. 5096, l'amministratore p.t., geom Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare dell'11/02/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e del bilancio preventivo 2012/2013;
- che, con nota del 1° luglio 2013 prot. 10594 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza del sig. XXXX a tutto il mese di giugno 2013 ammontante ad € 466,51;
- che, con nota del 1° luglio 2013 prot. 10550 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza del sig. XXXXX, immissario abusivo, a tutto il mese di giugno 2013 ammontante ad € 283,10;
- che con le note prot. n. 10808 e 10809 l'Ater ha diffidato rispettivamente il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 466,51 e il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 283,10;
- che con nota n. 12449 del 4/09/2013, l'amministratore p.t. ha comunicato che i sigg. XXXX e XXXXX non hanno effettuato alcun pagamento e che la somma loro spettante è aumentata di € 62,00 ciascuno per effetto dei due mesi di luglio e agosto 2013 non ancora rimborsati al condominio,
- che pertanto la somma da rimborsare al condominio ammonta ad € 873,61 di cui € 528,51 in sostituzione del sig. XXXX ed € 345,10 in sostituzione del Sig. XXXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 873,61;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 873,61;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 8 in Potenza la somma di € 873,61 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 528,51 sulla posizione contabile, codice contratto n. 16666, intestata al sig. XXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Tirreno n. 8;
- 4) di addebitare l'importo di € 345,10 sulla posizione contabile n. 19967 intestata al sig. XXXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Tirreno n. 8.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia