



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 575/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 20/22 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 20/22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sedici unità immobiliari;
- che con nota del 16/11/2012, prot. 12635, l'amministratore p.t., geom Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 7/11/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 1/10/2012-30/09/2012 e del bilancio preventivo 1/10/2012-30/09/2013;
- che, con nota del 1° luglio 2013 prot. 10546 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza della sig.ra XXXX a tutto il mese di giugno 2013 ammontante ad € 168,00;
- che, con nota del 1° luglio 2013 prot. 10548 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza della sig.ra XXXXX, immissaria abusiva, a tutto il mese di giugno 2013 ammontante ad € 196,00;
- che con le note prot. n. 10811 e 10813 l'Ater ha diffidato rispettivamente la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 168,00 la sig.ra XXXXX al pagamento dell'importo di € 196,00;
- che con nota n. 12448 del 4/09/2013, l'amministratore p.t. ha comunicato che le sigg.re XXXXXX e XXXXXX non hanno effettuato alcun pagamento e che la somma complessiva loro spettante è aumentata ad € 504,00 di cui:
  - di € 84,00 in più per la sig.ra XXXX per effetto dei mesi di luglio, agosto e settembre 2013 non ancora rimborsati al condominio;
  - di € 56,00 in più per la sig.ra XXXX per effetto dei mesi di luglio e agosto 2013 la somma aumenta di € 56 per i mesi di luglio e agosto 2013 non ancora rimborsati al condominio,
- che pertanto la somma da rimborsare al condominio di Via Tirreno n. 20 ammonta ad € 504,00 di cui € 252,00 in sostituzione della sig.ra XXXX ed € 252,00 in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 504,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 504,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 20/22 in Potenza la somma di € 504,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 252,00 sulla posizione contabile, codice contratto n. 5835, intestata alla sig.ra XXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Tirreno n. 20/22;
- 4) di addebitare l'importo di € 252,00 sulla posizione contabile n. 20279 intestata alla sig.ra XXXXX per l'alloggio occupato abusivamente in Via Tirreno n. 20/22 Potenza.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N.20/22 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia