



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 574/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
--

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 53, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in tre alloggi ed un locale commerciale;
- che, con nota n. 3339 del 28/01/2013, l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e l'approvazione del bilancio preventivo per due anni di gestione ovvero 2012/2013 e 2013/2014;
- che, con nota del 23/09/2013, prot. 13003, l'avv. Pace Giuseppe per conto del Suo cliente l'amministratore p.t. del fabbricato di Via Firenze n. 53, sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 180,00 in sostituzione del sig. XXXX, conduttore di un alloggio di proprietà dell'Ater, insolvente nei confronti del condominio e così distinto:
€ 160,00 per quote condominiali riferite ai bimestri gennaio/febbraio, marzo/aprile, maggio/giugno, luglio/agosto 2013 per l'importo di € 40,00 a bimestre;
€ 20,00 riferiti al solo mese di settembre 2013;
- che con pari nota l'avv. Pace Giuseppe ha sollecitato inoltre la quota di € 100,00 per la sua prestazione professionale;
- che, con nota del 30/09/2013, prot. n. 13280, l'Ater ha comunicato all'avv. Pace Giuseppe la disponibilità al pagamento dell'importo dovuto ammontante ad € 180,00, come risulta dai bilanci approvati;
- che con pari nota l'Ater ha comunicato allo stesso di non essere disponibile al pagamento dell'importo di € 100,00, per la Sua prestazione professionale;
- che l'indisponibilità al pagamento dell'importo di € 100,00 è motivata dal fatto che all'Ater non è stato concesso il tempo strettamente indispensabile per predisporre gli atti relativi alla liquidazione di quanto dovuto ammontante ad € 180,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 180,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 180,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 53, l'importo di € 180,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 180,00 sulla posizione contabile n. contratto 4958 intestata al sig. XXXX residente in via Firenze n. 53.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 53- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia