



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 573/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORINO N. 52. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torino n. 52 in Potenza l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare condotta in locazione dal sig. XXXX;
- che con nota del 28/02/2013, prot. 5220 l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 6/02/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio preventivo 1/02/2013-31/01/2014;
- che, in data 29/09/2013, prot. 13015 l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri, ha inoltrato richiesta di rimborso, riferita all'unità immobiliare di proprietà, dell'importo di € 479,50 di cui:
 - € 302,50 per quota-parte lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e relativi alla sostituzione della colonna dell'acqua potabile;
 - € 177,00 per quote condominiali maturate dall'1/02/2013 al 31/07/2013 (€ 59,00 a bimestre) in sostituzione del sig. XXXX insolvente nei confronti del condominio;
- che la spesa complessiva sostenuta dal condominio per i lavori di manutenzione straordinaria ammonta ad € 1.210,00;
- che con pari nota l'amministratore ha trasmesso copia della fattura di € 847,00 e copia della fattura di € 363,00, dell'importo complessivo di € 1.210,00 entrambe intestate al condominio di Via Torino n. 52 a dimostrazione della richiesta di rimborso;
- che l'importo di € 302,50 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti, ammontanti ad € 302,50 quale quota-parte per l'immobile di proprietà, sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario dell'immobile oggetto degli interventi;
- che l'Ater in qualità di proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento dell'importo di € 177,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a luglio 2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 479,50;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Torino n. 52, l'importo di € 479,50;
- 3) di comunicare al conduttore dell'immobile sito nel fabbricato che la somma di € 302,50 anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €177,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 9181 intestata al sig. XXXX residente in Via Torino n. 52 –Potenza.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORINO N. 52. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to. Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia