



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 569/2013

OGGETTO: SENTENZA TAR DI BASILICATA N. 475/13 REG. PROV. COLL. PRESA D'ATTO.
SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN FAVORE DEL SIG. BASALONE
ROCCO.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER gestisce un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Balvano alla C.da Pigna n. 1, individuato in catasto al foglio 30, particella 342, sub 3;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 23.02.2012 al n. 2153, il sig. Basalone Rocco, quale figlio convivente, richiedeva la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso della madre, sig.ra Sausto Antonia, quale originaria assegnataria dell'alloggio;

VISTA la propria determinazione n. 65, adottata in data 29.01.2013, con la quale veniva rigettata la domanda di subentro nel contratto di locazione per carenza del requisito della stabile convivenza con l'assegnataria nel biennio antecedente il suo decesso;

PRESO ATTO che il sig. Basalone, con ricorso notificato in data 07.06.2013, ha impugnato innanzi al TAR di Basilicata il provvedimento di rigetto, chiedendone l'annullamento per una serie di motivazioni analiticamente contenute nel gravame;

VISTA la sentenza, portante il n. 475/13 REG.PROV.COLL. resa dal TAR di Basilicata in data 03. 08.2013 e notificata in forma esecutiva in data 09.08.2013, con la quale il Giudice Amministrativo, ritenute fondate le doglianze proposte dal ricorrente, ha disposto l'annullamento della determinazione n. 65 del 29.01.2013;

ATTESA la obbligatorietà di dare esecuzione al precitato provvedimento dell'Autorità Giudiziaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata sentenza, sono da ritenersi superati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda di successione nel contratto di locazione;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della sentenza di cui in narrativa, resa dal TAR di Basilicata;
2. di riconoscere, per l'effetto, in favore del sig. Basalone Rocco, nato a Potenza il 08.05.1971 e residente in Balvano alla via Pigna n. 7, quale figlio convivente dell'originaria assegnataria, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Balvano, alla via Pigna n. 7, interno n. 3;
3. di procedere, per l'effetto, alla stipulazione del contratto;
4. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO: SENTENZA TAR DI BASILICATA N. 475/13 REG. PROV. COLL. PRESA D'ATTO.
SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN FAVORE DEL SIG. BASALONE
ROCCO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela SILEO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____