



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 558/2013

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di ottobre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che con nota del 9/05/2013, prot. 8449, l'amministratore p.t., ha trasmesso il verbale assembleare del 2/05/2013, dal quale risulta l'approvazione dei lavori suddetti con l'impegno da parte dell'assemblea di versare la quota in acconto entro il 30/05/2013;
- che, in data 23/08/2013, prot. 12225, l'amministratore p.t., sig. Mecca Angelo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 4.176,52 quale acconto sulla quota-parte di spettanza dell'Ater per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato e relativi ai locali;
- che, i lavori di manutenzione straordinaria si riferiscono alla demolizione del manto di copertura, rimozione di zoccolini di battiscopa, demolizione di sottofondo, caldane, massetti, manti impermeabili, smontaggio di tubazioni e canali di gronde ecc.;
- che con nota n. 12637 dell'11/09/2013 l'amministratore p.t. ha trasmesso un elenco con indicate le singole quote riferite ai locali di proprietà ammontanti complessivamente ad € 4.176,52 così distinte:
 - Sileo Maria Saveria sub. 44 € 518,95;
 - Mazzola Rocco sub. 45 € 340,53;
 - Pace Salvatore sub. 46 € 571,26;
 - Tramutola Marianna sub. 47 € 714,06 accorpato al sub 48;
 - Tramutola Marianna sub. 48 € 363,23;
 - Locale libero sub. 52 € 1.668,49;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di ogni singola unità immobiliare di proprietà dell'Ater risulta che si può provvedere al pagamento dell'acconto richiesto ammontante ad € 4.176,52;
- che l'importo di € 4.176,52 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 4.176,52;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 4.176,52;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 4.176,52 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 4.176,52 a carico dell'Ater;
- 4) di trascrivere sul file "Manutenzione Straordinaria" la somma complessiva di € 4.176,52, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione, con riferimento ad ogni singola unità immobiliare e di recuperare la stessa in caso di cessione in proprietà degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia