



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 556/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 49 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 49, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre alloggi di cui uno libero da cose e persone, uno condotto dal sig. Galliano Giovanni ed uno occupato abusivamente dal sig. XXXXX;
- che, con nota n. 15066 dell'11/12/2012, l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 6/11/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011/2012 e l'approvazione del bilancio preventivo 2012/2013;
- che, con nota del 9/08/2013, prot. 12019, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso per quote condominiali dell'importo di € 251,32 al sig. XXXX e p.c. all'Ater;
- che l'alloggio in questione, agli atti dell'Ater, risulta essere occupato abusivamente dal sig. XXXXX mentre l'amministratore p.t. lo indica condotto dal sig. XXXX;
- che la somma di € 251,35 è così distinta:
  - € 121,32 per quote condominiali quale saldo a settembre 2012;
  - € 130,00 per quote condominiali quale saldo a settembre 2013;
- che l'Ater non può diffidare il sig. XXXX al pagamento di sua spettanza in quanto trattasi di occupatore abusivo non ancora iscritto nei ruoli Ater;
- che l'Ater in qualità di proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento dell'importo di € 251,32 quale saldo a settembre 2013;
- che sono in corso accertamenti al fine di stabilire se quanto comunicato dall'amministratore risulta veritiero principalmente per conoscere il periodo di occupazione e per iscrivere nei ruoli Ater il sig. XXXX quale occupatore senza titolo in sostituzione del sig. XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 251,32;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 251,32;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 49, l'importo di € 251,32 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare successivamente a mezzo ruolo mensile l'importo di € 251,32 sull'unità immobiliare n. 5187 condotta senza titolo.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 49- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia