



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 555/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 07 del mese di ottobre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Viale Europa n. 51, in Barile, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, nell'assemblea condominiale del 5/09/2013, è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/08/2013 e preventivo dall'1/09/2013 al 31/12/2014;
- che con nota del 17/09/2013, prot. 128578, l'amministratore p.t., rag. Maglione Vinicio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 5/09/2013 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 436,46 per quote condominiali e quote di gestione così distinte:
 - € 221,56 per quote di gestione a carico dell'Ater di cui € 200,56 quale saldo ad agosto 2013 ed € 21,00 quale rata di € 7,00 riferita ai tre immobili di proprietà periodo settembre/ottobre 2013;
 - € 96,14 per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX di cui € 66,14 quale saldo ad agosto 2013 ed € 30,00 quale quote riferita alla rata settembre/ottobre 2013;
 - € 118,76 per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX, occupatore abusivo, di cui € 81,76 quale saldo ad agosto 2013 ed € 37,00 quale quote riferita alla rata settembre/ottobre 2013;
- che, dall'analisi dei bilanci si evince che si può procedere alla liquidazione della somma di € 436,46 così distinta: € 221,56 per quota gestione a carico dell'Ater per i tre immobili di proprietà quale saldo ad ottobre 2013, € 96,14 in sostituzione del sig. XXXX quale saldo ad ottobre 2013, € 118,76 in sostituzione del sig. XXXX quale saldo ad ottobre 2013;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater in sostituzione degli inquilini insolventi saranno addebitate sulle bollette mensili dei sigg. XXXX per l'importo di € 96,14 e XXXXX per l'importo di € 118,76;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 436,46;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 436,46;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Viale Europa n. 51 in Barile e per esso all'amministratore p.t., sig. Maglione Vinicio, l'importo di € 436,46 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €96,14 sulla posizione contabile cod. contratto n. 8181 intestata al sig. XXXX residente in Viale Europa n. 51- Barile;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 118,76 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19867 intestata al sig. XXXXX occupatore senza titolo dell'alloggio sito in Viale Europa n. 51- Barile;
- 5) di imputare l'importo di € 221,56 a carico del'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIALE EUROPA N. 51 - BARILE. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia