



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 534/2013

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI
PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Zara n. 88 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari distinte in cinque locali commerciali e quattro alloggi;
- che con nota n. 11973 dell'8/08/2013 l'amministratore p.t. del condominio, geom. Garramone Giovanni M., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 491,60 quale saldo a dicembre 2012 per quote di gestione di spettanza dell'Ater, per gli immobili di proprietà di cui € 358,12 per i locali commerciali ed € 133,48 per gli alloggi;
- che per l'importo di € 358,12, riferito ai localicommerciali, l'amministratore p.t. ha calcolato le spese di gestione nella misura del 50% al locatore e del rimanente 50% al conduttore così distinte :
€ 62,12 Ater ed € 62,12 al sig. Rossiello (lavandaia);
€ 28,80 Ater ed € 28,80 al sig. Laurita Luca;
€ 19,31 Ater ed € 19,31 al sig. Santo Antonio;
€ 48,90 Ater ed € 48,90 al sig. Ferraiolo Mario;
€ 19,93 Ater ed € 19,93 al sig. Borzone Gennarino;
- che la quota a carico dell'Ater e quella a carico degli inquilini ammonta ad € 179,06 ciascuno;
- che l'importo di € 133,48 si riferisce alla quota gestione (calcolata sempre nella misura del 50% al locatore e del 50% al conduttore) dovuta dall'Ater per i quattro alloggi di proprietà dell'importo di € 33,37 cadauno quale saldo a dicembre 2012;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato copia del verbale assembleare relativo alla riunione del 21/06/2013 dal quale si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 1/01/2011-31/12/2012 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 01/01/2013-31/12/2013;
- che l'Ater comunicherà ai conduttori dei locali che le quote di loro spettanza, anticipate dall'Azienda, saranno imputate sulle posizioni contabili con addebito sulla bolletta mensile;
- che dall'analisi del bilancio consuntivo 2012 risulta che si può procedere al pagamento dell'importo complessivo di € 491,60;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 491,60;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 491,60;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Zara n. 88 il predetto importo di € 491,60 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 62,12 sulla posizione contabile cod. contr. 17565 intestata al sig. Rossiello Domenico ora Publicom SRL;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €28,80 sulla posizione contabile cod. contr. 1906 intestata al sig. Laurita Luca;
- 5) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €19,31 sulla posizione contabile cod. contr. 17027 intestata al sig. Santo Antonio;
- 6) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €48,90 sulla posizione contabile cod. contr. 2006 intestata al sig. Ferraiolo Mario;
- 7) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €19,93 sulla posizione contabile cod. contr. 2018 intestata al sig. Borzone Gennarino;
- 8) di imputare l'importo di € 312,54 a carico dell'Atc.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ZARA N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia