

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 532/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA DEGLI OLEANDRI N. 30 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via degli Oleandri n. 30 l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari distinte in un alloggio e due locali commerciali siti al piano terra;
- che, con nota n. 11796 del 1° agosto 2013 l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino ha trasmesso richiesta di pagamento della somma di € 888,02 così distinta:
 - € 17,75 quale saldo al 31/12/2011 per quote di gestione relative a spese amministrative calcolate al 50% e riferite alle tre unità immobiliari di proprietà;
 - € 57,89 quale saldo al 31/12/2012 per quote di gestione relative a spese amministrative calcolate al 50% e riferite alle tre unità immobiliari di proprietà;
 - € 812,38 quale saldo al 31/12/2012, al netto del buono contribuito, per l'abbattimento delle barriere architettoniche volto alla sostituzione dell'impianto ascensore;
- che con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 19/07/2013 dal quale si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2013;
- che, dalla verifica del verbale, dalla documentazione inviata relativa alla chiusura dei lavori effettuati, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa all'unità immobiliare di proprietà dell'Ater risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo richiesto di € 812,37 per i lavori di manutenzione straordinaria;
- che l'importo di € 812,38 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliare di che trattasi;
- che, dai bilanci approvati risulta che la somma complessiva di spettanza dell'Ater per quote gestione e saldo lavori di manutenzione straordinaria ammonta ad € 888,02 quale saldo a dicembre 2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 888,02;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 888,02;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Degli Oleandri n. 30 l'importo di € 888,02 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare al conduttore dell'alloggio sito nel fabbricato che la somma complessiva di € 812,38, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione sarà recuperata in caso di cessione in proprietà dello stesso.
- 4) di imputare la somma di € 75,64 a carico dell'Ater per quote di gestione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AD TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA DEGLI OLEANDRI N. 30 - POTENZA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia