



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 522/2013

OGGETTO: Ricarica del Castelletto presso l'Agenzia delle Entrate per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie per via telematica.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

L'anno 2013 il giorno 24 del mese di settembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che con provvedimento del Direttore dell’Agenzia del Territorio del 4 maggio 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 107 del 10 maggio 2007, e successivi, sono stati definiti i termini, le condizioni e le modalità relative all’accesso al sistema telematico dell’Agenzia del Territorio per la consultazione delle banche dati ipotecaria e catastale;
- che con convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, l’ATER di Potenza è abilitata alle operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie sul sito dell’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio.
- che per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie soggette al pagamento dei tributi catastali necessita la costituzione da parte dell’utente di un deposito a scalare (“castelletto”);

**CONSIDERATO:**

- che sono in corso operazioni di aggiornamento dei dati catastali del patrimonio dell’Ente;
- che per alcune attività istituzionali dell’Ente, quali la vendita degli alloggi e l’assegnazione in locazione, occorre effettuare visure catastali e ispezioni ipotecarie;
- che per tali attività è necessario consultare la banca dati dell’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio soggetti al pagamento dei relativi tributi;
- che il Responsabile della convenzione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA (CONSULTAZIONI - PROFILO B), codice di richiesta: C00099642008, all’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio, è l’Arch. Michele Bilancia, nella qualità di Direttore dell’Azienda;
- che per usufruire delle funzioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie è necessario depositare presso l’Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali-Territorio sul deposito a scalare (“castelletto”) un importo congruo;
- che in base alle operazioni finora effettuate si stima di dover richiedere nei prossimi mesi servizi per una spesa complessiva di € 2000,00;
- che la spesa complessiva di € 2000,00, può essere accreditata tramite modello F24 telematico richiamato in automatico dall’applicazione SISTER, con applicazione di una commissione pari a € 1,00;
- che il soggetto con cui si instaura il rapporto commerciale è l’Agenzia delle Entrate;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 2000,00, per deposito a scalare (“castelletto”), per il pagamento dei tributi catastali dovuti, per visure catastali e ispezioni ipotecarie, oltre € 1,00 per commissione F24, per un totale di € 2001,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa di € 2001,00 si può far fronte con i fondi previsti dal rispettivo capitolo di competenza;

**VISTA:**

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;
- la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 2001,00

2) di liquidare e pagare in favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € 2000,00 per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie, sul deposito a scalare per tributi catastali, € 1,00 per commissioni di pagamento, che è accreditata tramite modello F24 telematico richiamato in automatico dall'applicazione SISTER.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Ricarica del Castelletto presso l'Agenzia delle Entrate per le operazioni di visure catastali e ispezioni ipotecarie per via telematica.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giuseppe TOMASIELLO) f.to Giuseppe Tomasiello

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Giuseppe TOMASIELLO)

f.to Giuseppe Tomasiello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

f.to Michele Bilancia