



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 518/2013

**OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.
COMMISSIONE PER RIMBORSO PARZIALE ANTICIPATO MUTUO.**

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di settembre nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

PREMESSO

- che l'Azienda, ai sensi della Legge n. 493/93, ha in corso di realizzazione, in Potenza alla località Bucaletto, n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata da assegnare in proprietà;
- che i promissari acquirenti dopo il versamento, in sede di stipula del contratto preliminare, dell'acconto del 20% del prezzo di cessione, sono tenuti al versamento di acconti in corso d'opera nella misura del 70%;
- che, a seguito delle numerose richieste ricevute, circa le difficoltà relative al versamento delle somme, in proporzione all'avanzamento dei lavori, l'Azienda ha valutato la possibilità di contrarre, con il proprio Tesoriere, Banca Popolare del Mezzogiorno, un mutuo da estinguersi alla stipula del contratto definitivo;
- che la Banca Popolare del Mezzogiorno ha concesso all'Azienda un mutuo di € 1.080.000,00 (eurounmilionettantamila/00), garantito da iscrizione ipotecaria sul costruendo fabbricato;

CONSIDERATO

- che gli alloggi sono stati ultimati;
- che è quindi necessario procedere alla stipula dei relativi contratti di compravendita;
- che prima di procedere alla suddetta stipula è necessario liberare, dall'ipoteca e da ogni e/o qualsiasi vincolo, gli alloggi da trasferire ai sigg. Montano Orazio, Giorgio Agostino e Losasso Rosa, mediante versamento alla Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. della somma complessiva di € 180.000,00 (eurocentottantamila/00),;
- che all'art. 4 del contratto di mutuo e nel documento di sintesi, allegato allo stesso, è prevista una commissione dell'1,50%, della somma complessiva rimborsata in via anticipata;
- che la mutuataria Banca Popolare del Mezzogiorno ha deciso di applicare, la commissione di cui sopra, solo nella misura dello 0,35%;
- che la somma da versare a titolo di penale è determinata in € 630,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell' A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare e liquidare, a favore della Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. mediante assegno circolare, la somma complessiva di € 630,00, quale commissione per l'estinzione anticipata del parziale rimborso del mutuo, concesso dalla suddetta banca, per la costruzione di n. 24 alloggi di edilizia agevolata in loc. Bucaletto in Potenza.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

OGGETTO: Intervento costruttivo di n. 24 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata.
 COMMISSIONE PER RIMBORSO PARZIALE ANTICIPATO MUTUO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott. Sebastiano DI GIACOMO) F.to Sebastiano Di Giacomo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano Di Giacomo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. impegno (provv./def.) n. € 630,00

capitolo n. impegno (provv./def.) n. €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ €

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
 IL DIRIGENTE
 (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele Bilancia

Data _____