

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.494/2013

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA -
ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N. 7 E N. 9 - IN FAVORE DEL SIG. TELESCA VITO.

L'anno duemilatredici, il giorno 9 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. Torre Raffaele si era reso assegnatario dei locali per uso commerciale, siti in via Francesco Saverio Nitti n. 7 e n. 9 del Comune di Potenza;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0003926 in data 4/02/2013, il sig. Torre Raffaele ha manifestato la propria volontà di cedere i contratti di locazione in favore del sig. Telesca Vito;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda al n.0003925 in data 04/02/2013, il sig. Telesca Vito ha richiesto il subentro nei contratti di locazione dei locali in questione, in proprio favore;

ACCERTATO che, dalle due unità immobiliari, rispettivamente iscritte al n.c.u. al foglio n.48, particella 960 sub 3 e sub 4, con distinti contratti di locazione, posizione contabile n. 1084 e n. 14129, è stata effettuata una fusione dalla quale è scaturita una sola unità immobiliare;

RITENUTO che, si dovrà procedere alla sottoscrizione di un solo contratto di locazione relativo al locale sito in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n. 7 e n. 9, contraddistinto al foglio 48, particella 960, sub 13, categoria C/1, uso negozio;

CONSIDERATO che il richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per la intestazione del contratto di locazione in favore del richiedente.

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTA la legge n.392/78;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare il subentro nei contratti di locazione relativi ai locali per uso commerciale ubicati in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n. 7 e n. 9, in favore del sig. Telesca Vito, nato a Potenza il 12/08/1988 ed ivi residente alla Contrada Torretta n. 52;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: STIPULAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL LOCALE SITO IN POTENZA -
ALLA VIA FRANCESCO SAVERIO NITTI N. 7 E N. 9 - IN FAVORE DEL SIG. TELESCA VITO.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____