



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 488/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 42 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 09 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Nitti n. 42 l'Azienda era proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con decorrenza 1/06/2010 l'Ater ha alienato in favore del sig. Trillo Attilio e Carmela l'alloggio condotto in locazione dagli stessi;
- che, con decorrenza 1/03/2011 l'Ater ha alienato in favore della sig.ra Bellitti Rosetta l'alloggio condotto in locazione dalla stessa;
- che in data 11/07/2013, prot. 10978 l'amministratore p.t., sig. Di Camillo Nicola, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.037,43 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà relative all'assicurazione, l'amministrazione, adempimenti fiscali, ecc. riferite alla chiusura del bilancio 2013 approvato in assemblea condominiale del 22/05/2013 e così distinte:
 - € 173,79 riferito all'alloggio alienato in favore della sig.ra Bellitti Rosetta;
 - € 128,16 riferito all'alloggio alienato in favore di Trillo Attilio e Carmela;
 - € 323,56 riferito al locale condotto in locazione dal sig. Filitti Rocco;
 - € 206,26 riferito al locale condotto in locazione dal sig. Filitti Domenico;
 - € 205,66 riferito al locale condotto in locazione dal dott. Cocina Rocco;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha chiesto anche il pagamento delle quote condominiali dell'importo di 170,13 di spettanza del dott. XXXXX insolvente nei confronti del condominio;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato la copia del verbale assembleare del 22/05/2013 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci consuntivi 2010, 2011 e 2012 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2013;
- che l'importo complessivo richiesto dall'amministratore p.t. ammonta pertanto ad € 1.207,56
- ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.207,56;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.207,56;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 42 l'importo di € 1.207,56 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 170,13 sulla posizione contabile codice contratto n. 1055 del dott. XXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 1.037,43 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 42 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia