



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 484/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 4 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari costituite da quindici alloggi, di cui uno libero da persone e cose, e da due locali commerciali;
 - che con nota del 10/06/2013, prot. 9596, l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 5/07/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011 e preventivo 2012;
 - che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso, per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater, dell'importo di € 2.987,94 per gli alloggi di proprietà quale saldo a dicembre 2012;
 - che, l'importo richiesto di € 2.987,94 è costituito da:
 - € 723,91 quale saldo quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà riferito all'anno 2011;
 - € 1.038,57 quale saldo quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà riferito all'anno 2012;
 - € 1.226,00 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. :
 - XXXXX per l'importo di € 269,00 quale saldo a dicembre 2012;
 - XXXXX per l'importo di € 176,00 quale saldo a dicembre 2012;
 - XXXXX per l'importo di € 133,00 quale saldo a dicembre 2012;
 - XXXXX per l'importo di € 648,00 quale saldo a dicembre 2012;
 - che con nota n. 10817 dell'8/07/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXXX al pagamento della somma di € 270,60 comprensiva dell'importo di € 1.60 per spese postali e di cancelleria come richiesto dall'amministratore;
 - che con nota n. 10818 dell'8/07/2013 l'Ater ha diffidato il sig. XXXXX al pagamento della somma di € 177,60 comprensiva dell'importo di € 1.60 per spese postali e di cancelleria come richiesto dall'amministratore;
 - che con nota n. 10819 dell'8/07/2013 l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXXX al pagamento della somma di € 134,60 comprensiva dell'importo di € 1.60 per spese postali e di cancelleria come richiesto dall'amministratore;
 - che con nota n. 1820 dell'8/07/2013 l'Ater ha diffidato i sigg XXXXXX al pagamento della somma di € 649,60 comprensiva dell'importo di € 1.60 per spese postali e di cancelleria come richiesto dall'amministratore;
 - che con nota n. 12111 del 13/08/2013 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXXXX ha provveduto al pagamento della somma di € 134,60, come risulta dalla copia della ricevuta allegata alla nota, mentre gli altri inquilini non hanno provveduto al soddisfo;
 - che con pari nota l'amministratore ha comunicato che in seguito al pagamento effettuato solo dalla sig.ra XXXXX l'ammontare dell'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 4 è di € 2.860,28 così distinto:
 - € 723,91 per quote di gestione di competenza dell'Ater per gli alloggi di proprietà quale saldo a dicembre 2011;
 - € 1.038,57 per quote di gestione di competenza dell'Ater quale saldo a dicembre 2012;
 - € 1.097,80 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXXX per l'importo di € 270,60, XXXXX per l'importo di € 177,60 e XXXXX per l'importo di € 649,60;
- ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;
- RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;
- RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.860,28;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.860,28;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 4 e per esso all'Amministratore p.t., geom. Petrosino Nicola la somma 2.860,28 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 270,60 sulla posizione contabile, codice contratto n. 15036, intestata al sig. XXXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi n. 4;
- 4) di addebitare l'importo di € 177,60 sulla posizione contabile n. 15467 intestata al sig. XXXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi n. 4;
- 5) di addebitare l'importo di € 649,60 sulla posizione contabile n. 15125 intestata al sig. XXXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi n. 4;
- 6) di imputare l'importo di € 1.762,48 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia