



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 482/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNDICI UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 – POTENZA.
--

L'anno 2013, il giorno 09 del mese di settembre nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco 4/8/11 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari distinte in tre alloggi ed otto locali commerciali;
- che, in data 15/02/2013 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2012 ed il bilancio preventivo 2013;
- che, con nota del 26/02/2013, prot. 5105, l'amministratore p.t., geom. Francesco Sileo ha trasmesso la copia del verbale assembleare 15/02/2013 dal quale si evince l'approvazione dei bilanci citati;
- che, con nota del 24/07/2013, prot. 11587, l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.353,39 per quote di gestione e quote condominiali a carico dell'Ater per i locali commerciali e quote di gestione riferite ai tre alloggi condotti in locazione quale saldo a marzo 2013;
- che dall'analisi del bilancio approvato risulta che l'importo sollecitato è così distinto:
 - € 123,14 per quote di gestione riferite all'alloggio situato al civico 11;
 - € 253,85 per quote di gestione riferite ai due alloggi situati al civico 4,
 - - € 87,63 quale quota da detrarre per conguaglio quota gestione anno 2012;
 - € 1.064,03 per quote condominiali riferite agli otto locali commerciali situati a piano terra del fabbricato;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.353,39;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.353,39;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Don Bosco nn. 4/8/11, l'importo di € 1.353,39 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 1.353,39 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI PIAZZA DON BOSCO NN. 4/8/11 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia