



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 481/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 10 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2013, il giorno 9 del mese di settembre, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 10 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con nota n. 11297 del 18/07/2013 l'amministratore p.t., sig. Vincenzo Summa, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 1.434,67, per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato;
- che trattasi di lavori quali la sostituzione del portone, rifacimento della pavimentazione al locale disimpegno cantine, installazione diffusori per colombi ecc.,
- che detti lavori sono stati deliberati nell'assemblea condominiale del 29 aprile 2013 con una spesa complessiva di € 14.533,10, riferita a tutto il fabbricato, e che la stessa è stata suddivisa sulla base delle tabelle millesimali;
- che la quota a carico dell'Ater per le due unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 1.434,66 di cui € 629,62 per l'immobile sito all'interno 6 ed € 805,04 per l'immobile sito all'interno 16;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 1.434,66, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 1.434,66 a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.434,66;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 10 e per esso all'amministratore p.t., sig. Summa Vincenzo, l'importo di € 1.434,66 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.434,66 a carico dell'Ater;

4) di fare avviso all'assegnatario in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'immobile.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 10 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia