



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

Determinazione n. 480/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 10 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2013, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 10 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 3235 del 23/01/2013, l'amministratore p.t., sig. Vincenzo Summa, ha trasmesso il verbale assembleare del 17/12/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e l'approvazione del bilancio preventivo 2013;
- che, con nota n. 11572 del 25/07/2013 l'amministratore p.t., ha inviato quattro bollettini di pagamento dell'importo complessivo di € 1.102,62, quale saldo a dicembre 2013, per quote condominiali e di gestione riferite ai due immobili di proprietà;
- che, l'importo richiesto di € 1.102,62 risulta così costituito:
 - € 216,78 per quote di gestione riferite all'immobile situato all'interno 6 e condotto in locazione dal sig. Sigillito Francesco;
 - € 885,84 per quote condominiali e di gestione riferite all'alloggio libero situato all'interno n. 16;
- che la quota a carico dell'Ater per le due unità immobiliari di proprietà ammonta ad € 1.102,62;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 1.102,62 a titolo di rimborso quote condominiali e di gestione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.102,62;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 10, l'importo di € 1.102,62 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.102,62 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 10 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia