



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 477/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE STRAORDINARIE DOVUTE ALLA SOCIETA' ENEL ENERGIA RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 09 del mese di settembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n.18, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che con nota n. 10392, del 26/06/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Tirreno n. 18, sig. Garramone Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 400,76 quale quota-parte per i due alloggi di proprietà riferite a spese straordinarie da rimborsare alla società Enel Energia;
- che il condominio si è trovato nella condizione di rimborsare l'importo complessivo di € 3.606,84, riferito alle diciotto unità immobiliari ubicate nel fabbricato, in quanto l'Enel a causa di un problema tecnico che ha interessato il sistema informatico dal 7 gennaio 2009 al 30 aprile 2012 non ha emesso alcuna fattura;
- che, al momento del ripristino del sistema informativo è stato richiesto al condominio un sollecito di pagamento pari ad € 3.106,84 per tutto il fabbricato;
- che l'amministratore p.t. con la predetta nota ha richiesto all'Ater un rimborso complessivo di € 3606,84 compresa la maggiorazione di € 500,00 per spese legali in quanto il condominio ha inteso tutelarsi contattando un legale di fiducia;
- che l'Ater con nota n. 11088 del 15/07/2013 ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere le copie dei bollettini comprensivi di interessi riferiti all'Enel nonché la copia della fattura quietanzata emessa dall'avvocato del condominio;
- che l'amministratore p.t. con nota n. 11799 del 1° Agosto 2013 ha comunicato che la somma complessiva da rimborsare all'Enel ammonta ad € 3.103,53 ed ha trasmesso le copie dei bollettini comprensive degli interessi con scadenza mensile fino al mese di novembre 2011;
- che una prima fattura di € 854,84 con scadenza 9/07/2013 è stata già pagata e l'amministratore ha trasmesso la copia quietanzata della stessa;
- che relativamente alle spese legali l'amministratore ha dichiarato di non poter esibire alcuna documentazione;
- che, la somma complessiva di € 3.103,53 ripartita fra le 18 unità immobiliari ubicate nel fabbricato ammonta ad 172,42 ciascuna;
- che la quota-parte da rimborsare al condominio per i due alloggi di proprietà è di € 344,84;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 344,84;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013 con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 344,84;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 18 in Potenza l'importo di € 344,84 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 344,84 a carico dell'Ata.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N.18 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE STRAORDINARIE DOVUTE ALLA SOCIETA' ENEL ENERGIA RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia