



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 455/2013

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN VIA
MARTIN LUTHER KING POTENZA, IN FAVORE DELLA SOCIETA' PAVESE GOMME
DI PAVESE ROCCO & C. SAS.

L'anno duemilatredici, il giorno 08 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha realizzato n. 6 unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione ubicate in Via Martin Luther King del Comune di Potenza;
- che, a seguito asta e successive trattative private, n. 3 locali sono stati ceduti in proprietà ai richiedenti
- che, allo stato, rimangono da assegnare le rimanenti 3 unità immobiliari;
- che le suddette unità immobiliari sono riportate nel N.C.E.U., rispettivamente al foglio 20, particella 3094, subalterno 19, cat. C/1, classe 11; al foglio 20, particella 3095, subalterno 21, cat. C/1, classe 11 e al foglio 20, particella 3095, subalterno 22, cat. C/1, classe 11
- che anche per le suddette unità immobiliari l'Azienda è interessata alla cessione in favore di chiunque ne faccia richiesta al prezzo pari ad € 70.000,00 caduna;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 9922 del 17.06.2013, il sig. Pavese Rocco, quale Amministratore della PAVESE GOMME di PAVESE ROCCO & C. SAS, ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto dell'unità immobiliare riportata nel N.C.E.U. foglio 20, particella 3094, subalterno 19 con le seguenti modalità:
 - a) € 15.000,00 più IVA alla data di consegna del locale, previa stipulazione di apposito preliminare di vendita;
 - b) € 55.000,00 più IVA, in sede di stipulazione dell'atto definitivo di vendita precisando che lo stesso dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2014;

CONSIDERATO

- che le aste precedenti per la vendita degli immobili in premessa sono andate tutte deserte;
- che la mancata alienazione anche di uno solo di essi comporterebbe un ulteriore aggravio per l'Azienda in riferimento alle varie spese condominiali da sostenere nonché il deperimento degli immobili in caso di non utilizzo;

RILEVATA la necessità da parte dell'Azienda di reperire risorse finanziarie per lo sviluppo dei propri programmi di investimento;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dell'alloggio in questione;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 70.000,00, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione dell'immobile riportato nel N.C.E.U. foglio 20, particella 3094, subalterno 19, cat. C/1, classe 11;
- 2) di autorizzare, la vendita dell'unità immobiliare indicata al punto 1), in favore del sig. Pavese Rocco, nato a Castelmezzano (PZ) il 23.05.1951, Amministratore della società PAVESE GOMME di PAVESE ROCCO & C. SAS, previa sottoscrizione di apposito preliminare di vendita con le modalità di cui in premessa;
- 3) di richiedere in sede di stipulazione del suddetto preliminare di vendita, l'importo di € 15.00,00 oltre IVA, a titolo di anticipazione del prezzo di cessione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Michele Bilancia

OGGETTO: VENDITA IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN VIA MARTIN LUTHER KING POTENZA, IN FAVORE DELLA SOCIETA' PAVESE GOMME DI PAVESE ROCCO & C. SAS.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia