



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 45/2013

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 2 – I Trav. in Potenza, l’Azienda è proprietaria di n. 10 unità immobiliari;
- che, l’alloggio int. 22 è occupato abusivamente dal sig. XXXX;
- che, con nota del 5/12/2012, prot. 14349, l’amministratore p.t. del condominio di Via Tirreno n. 2 - I Trav, sig. Coviello Giuseppe, ha inoltrato richiesta di rimborso per quote condominiali, dell’importo di € 336,30 (€ 33,63x10) periodo gennaio/ottobre 2012, in sostituzione del sig. XXXX;
- che con pari nota, l’amministratore p.t. ha chiesto inoltre che vengano anticipate anche le quote relative ai mesi di novembre e dicembre 2012 di € 3,63 cadauna al fine di evitare un disavanzo di cassa e pertanto la richiesta di rimborso ammonta ad € 403,56;
- che, con pari nota inoltre l’amministratore p.t. ha inviato il verbale assembleare del 21/01/2012 dal quale si evince l’approvazione del bilancio consuntivo 2011 e preventivo 2012;
- che in data 14/12/2012, prot. 15446, l’Ater ha invitato e diffidato il sig. XXXX al pagamento della somma complessiva di € 403,56 quale saldo a dicembre 2012;
- che con nota del 4 gennaio 2012, prot. 652, l’amministratore p.t., sig. Coviello Giuseppe, ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto al relativo saldo;
- che l’importo da rimborsare al condominio di Via Tirreno n. 2 –I Trav. ammonta ad € 403,56 a tutto il 31/12/2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 403,56;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 26/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche “ dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l’autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 403,56;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Trav. Via Tirreno n. 2 e per esso all'amministratore p.t. , Sig. Coviello Giuseppe, il predetto importo di € 403,56 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 403,56 sulla posizione contabile cod. contr. 17602 intestata al sig. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 2 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele BILANCIA