



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 443/2013

OGGETTO: RIMBORSO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA  
SIG.RA ORO ROSANNA VIA LAZIO N. 6 POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che la sig.ra Oro Rosanna ha acquisito in data 18.11.2011, con atto rep. n. 47413, la proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Potenza alla via Lazio n.6, riservando il diritto di abitazione a favore della madre Alfarone Antonia, già assegnataria dell'immobile succitato;
- che all'atto dell'acquisto, sul fabbricato di via Lazio 6, erano in corso i lavori di manutenzione straordinaria, deliberati nell'assemblea condominiale del 25.05.2011;
- che, dal riparto del preventivo di spesa riguardante il suddetto intervento di manutenzione, la quota di spettanza della sopra citata unità immobiliare ammontava ad € 7.856,47;
- che, in ottemperanza all'art. 4 della legge 136/96, il suddetto importo di € 7.856,47 è stato aggiunto al prezzo di cessione dell'alloggio, determinato ai sensi del comma 10 della legge 560/93;

## RILEVATO

- che dalla contabilità finale di detti lavori, approvata nell'assemblea condominiale del 03.04.2013, è emerso che l'importo effettivo dei lavori di spettanza dell'unità immobiliare acquistata dalla sig.ra Oro Rosanna ammonta ad € 7.029,45;
- che la sig.ra Oro Rosanna ha versato un importo maggiore rispetto a quello effettivamente dovuto, di 827,02;

ATTESA la necessità di dover rimborsare alla sig.ra Oro Rosanna la somma di € 827,02;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la somma complessiva di € 827,02;

2) di liquidare e pagare la citata somma di € 827,00 quale importo lavori di manutenzione straordinaria versato in misura maggiore, a favore della sig.ra Oro Rosanna;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: OGGETTO: RIMBORSO DIFFERENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA SIG.RA ORO ROSANNA VIA LAZIO N. 6 POTENZA.

L' ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90 art.71 del reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:

- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____

Entrate:

- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_