



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 442/2013

OGGETTO: RIMBORSO DIFFERENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA SIG.RA TORZILO MARIA, VIA LAZIO N. 6 POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra Torzillo Maria ha acquistato, in data 27.10.2011 con atto rep. n. 47382, l'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Potenza alla via Lazio n.6;
- che all'atto dell'acquisto dell'immobile, sul fabbricato di via Lazio 6, erano in corso i lavori di manutenzione straordinaria, deliberati dall'assemblea condominiale del 25.05.2011;
- che, dal riparto del preventivo di spesa riguardante il suddetto intervento di manutenzione, la quota di spettanza della sopra citata unità immobiliare ammontava ad € 8.346,00;
- che, in ottemperanza alla legge 136/96, il suddetto importo di € 8.346,00 è stato aggiunto al prezzo di cessione dell'alloggio, determinato ai sensi del comma 10 della legge 560/93,

RILEVATO

- che dalla contabilità finale di detti lavori, approvata nell'assemblea condominiale del 03.04.2013, è emerso che l'importo effettivo dei lavori di spettanza dell'unità immobiliare acquistata dalla sig.ra Torzillo Maria ammonta ad € 7.460,73;
- che la sig.ra Torzillo Maria ha versato un importo maggiore rispetto a quello effettivamente dovuto;

CONSIDERATO

- che sul prezzo di cessione è stato praticato lo sconto del 10%, come previsto per i pagamenti in unica soluzione dal comma 12 della legge n. 560/93;
- che la differenza versata dalla sig.ra Torzillo Maria è di € 796,74 a fronte di € 885,27, risultante dallo stato finale dei lavori;

ATTESA la necessità di dover rimborsare alla sig.ra Torzillo Maria la differenza di € 796,74;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la somma complessiva di € 796,74;

2) di liquidare e pagare la citata somma di € 796,74 quale importo lavori di manutenzione straordinaria versato in misura maggiore, a favore della sig.ra Torzillo Maria;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: OGGETTO: RIMBORSO DIFFERENZA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DELLA SIG.RA TORZILO MARIA, VIA LAZIO N. 6 POTENZA.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____