



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n 439/2013**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 47 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI  
COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE  
RIFERITA A TRE UNITA' IMMOBILIARI.**

L' anno 2013, il giorno 23 del mese di luglio, nella sede dell' Azienda

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 47 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari distinte in due alloggi ed un locale situato al piano terra;
- che, con nota n. 10771 del 5/07/2013 l'amministratore p.t., sig. Piro Rocco, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 14.716,89, per lavori di ristrutturazione eseguiti sul fabbricato da egli stesso amministrato;
- che trattasi di lavori di straordinaria manutenzione deliberati dall'assemblea condominiale del 13 aprile 2013;
- che la spesa complessiva di € 34.339,41, riferita a tutto il fabbricato, è stata suddivisa in parti uguali fra le sette unità immobiliari site nello stesso, per un importo di € 4.905,63 cadauna, come deliberato nella predetta assemblea condominiale;
- che la spesa a carico dell'Ater ammonta ad € 14.716,89 riferita alle tre unità immobiliari di proprietà;
- che, in caso di alienazione degli immobili di proprietà, la somma di € 14.716,89, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli immobili;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento dell'importo di € 14.716,89 a titolo di rimborso quote per lavori di manutenzione straordinaria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 14.716,89 quale quota spettante all'ATER per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per tre unità immobiliari site nello stabile di cui in narrativa;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 47, l'importo di € 14.716,89 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 14.716,89 a carico dell'Ater;

4) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione degli immobili.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to :Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 47 - POTENZA. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA DELL'ATER PER INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE RIFERITA A TRE UNITA' IMMOBILIARI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia