



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 436/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI NN. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 23 del mese di luglio, nella sede dell'Ater,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via L.da Vinci n. 36/50 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari adibite a locali commerciali di cui tre liberi da cose e persone;
- che con nota del 9/07/2013, prot. 10885, l'amministratore p.t., dott. Deborah Giordano, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 5.378,06 per quote condominiali e di gestione relative alle unità immobiliari di proprietà dell'Ater quale saldo a dicembre 2012;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 24/04/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che, l'importo richiesto di € 5.378,06 è costituito da:
  - € 3.951,14 per quote condominiali e di gestione riferite ad otto unità immobiliari di proprietà;
  - € 1.203,17 per quote condominiali di spettanza della sig.ra Mancinio Maria Pina quale saldo a dicembre 2011;
  - € 223,75 per quote di gestione riferite all'anno 2012, di spettanza dell'Ater, relative a quattro unità immobiliari di proprietà;
- che, dall'analisi dei bilanci trasmessi si evince che si può procedere al pagamento dell'importo di € 5.378,06 come mostrato nella sottoindicata tabella :

cod. contr.	nominativo	ATER	A CARICO INQUILINI
20141	Mecca Luciano	7,27	134,28
957	Grande Maria Giuseppa	7,27	130,38
19302	Mancino Maria Pina	39,19	€ 1.203,17 anno 2011 € 720,36 anno 2012
18071	Agri line di Greco Rocchino	17,90	321,72
961	Santangelo Saverio A.	26,18	481,35
962	Romaniello Antonio locale riconsegnato	26,18 + 469,65	
965	Barnaba Maria T.e Stefania	9,22	
18600	Picerno Salvatore (Moving Planet)	40,19	
967	Giacummo Vito	174,34	
	<b>Totale a carico inquilini</b>		<b>2.991,26</b>
	Ater Locale libero 40	633,38	
	Ater Locale libero 12	890,93	
	Ater spese postali	45,10	
	<b>Totale a carico Ater</b>	<b>€ 2.386,80</b>	
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 5.378,06</b>

- che, le somme anticipate dall'Ater, di spettanza degli inquilini conduttori dei locali, saranno addebitate sulla bollettazione mensile previa comunicazione agli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 5.378,06;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 5.378,06;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condominio Leonardo da Vinci nn. 36/50 Potenza, l'importo di € 5.378,06 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €2.991,26, ai conduttori dei locali, come esposto nella tabella indicata nelle premesse;
- 4) di imputare l'importo di € 2.386,80 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 36/50 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia