



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 421/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 26 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 16 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Brescia n. 26, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare;
- che nell'assemblea condominiale del 4/03/2013 è stata deliberata l'approvazione del computo metrico definitivo presentato dal tecnico Antonio Lorusso relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che nell'assemblea condominiale del 18/03/2013 è stata scelta la Ditta Pitturazioni e Isolamenti per i lavori da eseguire;
- che nell'assemblea del 25/03/2013 sono state definite le modalità di riscossione delle rate da rimborsare alla ditta esecutrice dei lavori comprendenti IVA, spese tecniche, spese amministrative suolo pubblico nella misura di tre rate scadenti il giorno 15 dei mesi di aprile, maggio e giugno 2013;
- che i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato si riferiscono a : rimozione e rifacimento del manto di copertura del tetto, del pavimento del terrazzo, degli intonaci, dei cornicioni, sistemazione delle canne fumarie ecc.;
- che con nota n. 10212 del 24/06/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Brescia n. 26, avv. Donatella Romaniello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 8.486,18 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sul fabbricato e riferiti all'immobile di proprietà;
- che in uno alla richiesta di rimborso è stata inviata la ripartizione delle spese di spettanza dell'Ater, da rimborsare in n. tre rate mensili di € 2.829,00 ciascuna con scadenza il giorno 15 dei mesi di aprile, maggio e giugno 2013;
- che, dalla verifica della ripartizione trasmessa risulta che trattasi di rate già scadute e che l'importo di pertinenza dell'Ater ammonta complessivamente ad €8.487,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad 8.487,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 8.487,00;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Brescia n. 26 in Potenza l'importo di € 8.487,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 8.487,00 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare al conduttore in locazione dell'immobile sito nel fabbricato che la somma anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 26 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RELATIVE A LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia