



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 420/2013

**OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA.
RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE RELATIVE A TRE UNITA'
IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2013, il giorno 16 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari;
- che, con nota del 18/04/2013, prot. 7570, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Antonella Mitidieri, ha trasmesso il verbale assembleare del 27/03/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e approvazione del bilancio preventivo 2013/2014,
- che con pari nota il rappresentante dell'autogestione ha inoltrato richiesta di rimborso di € 32031, per quote riferite alla gestione del fabbricato e relativo a tre immobili di cui:
 - € 80,67 per l'alloggio assegnato al sig. Rinaldi Vincenzo con decorrenza agosto 2012;
 - € 125,67 per l'alloggio non assegnato posto al 12° piano;
 - € 113,97 per l'alloggio non assegnato posto al 12° piano;
- che, l'Ater con nota n. 8676 del 15/05/2013 ha comunicato al rappresentante dell'autogestione che la stessa rimane disponibile al pagamento della somma di € 80,67 in quanto trattasi di somme dovute dall'Ater per l'alloggio libero fino al mese di agosto 2012 data in cui è avvenuta la consegna in favore del sig. Rinaldi Vincenzo;
- che con pari nota l'Ater ha comunicato al rappresentante dell'autogestione che gli alloggi posti al 12° piano risultano essere stati occupati abusivamente dal sig. XXXX dal mese di dicembre 2012 e dal sig. XXXX dal mese di ottobre 2012 e che pertanto lo stesso avrebbe dovuto rivedere i conteggi e riproporre una nuova richiesta di rimborso;
- che con nota n. 10557 del 28/06/2013 l'amministratore p.t. ha inoltrato una nuova richiesta di rimborso dell'importo di € 260,31 in considerazione delle notizie fornite dall'Ater di cui:
 - € 80,67 per l'alloggio assegnato al sig. Rinaldi Vincenzo;
 - € 110,67 per l'alloggio occupato abusivamente dal sig. XXXX (detratta la quota di dicembre 2012);
 - € 68,97 per l'alloggio occupato abusivamente dal sig. XXXX (detratte le quote di ottobre, novembre e dicembre 2012);
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo richiesto ammontante ad € 260,31 per quote di gestione a carico dell'Ater e riferite al periodo in cui gli immobili risultavano liberi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 260,31;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 260,31;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 260,31 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 260,31 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N. 30/E - POTENZA.
RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia