



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 42/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMIALI E DI GESTIONE RELATIVE A SEI ALLOGGI DI PROPRIETA' SITUATI NEL FABBRICATO DI VIA TIRRENO N. 10 - POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 29 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 10 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari;
- che con nota n. 6517 del 4/06/2012 l'amministratore p.t., sig. Pinotti Giuseppe ha trasmesso copia del verbale assembleare del 10 maggio 2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2010/2011 e preventivo 2011/2012;
- che con nota n. 16119 del 18/12/2012, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso per quote di gestione a carico dell'Ater per gli alloggi di proprietà nonché il rimborso dell'importo di € 183,36 per lavori effettuati sul fabbricato relativi al ripristino della guaina di copertura in seguito ad infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio del sig. Santarsiero Michele;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che le quote di gestione a carico dell'Ater ammontano ad € 144,00, quale saldo a dicembre 2012, e si riferiscono a quattro bimestri maggio-giugno, luglio-agosto, settembre-ottobre e novembre-dicembre 2012;
- che, la "Struttura Manutenzione" con nota n. 211640 del 16/01/2013, dando seguito alla richiesta di rimborso dell'amministratore p.t. ha provveduto alla verifica degli atti in proprio possesso, rendiconto consuntivo anno 2012 e fattura n. 54 del 3/12/2012 e, successivamente, ha dato parere favorevole al rimborso di € 183,36, unitamente al pagamento della somma di € 144,00 per quote di gestione;
- che l'importo di € 183,36 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 327,36;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza:

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 327,36;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condominio di Via Tirreno n. 10, e per esso all'amministratore p.t., sig. Pinotti Giuseppe l'importo di € 327,36 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 327,36 a carico dell'Atæ di cui € 183,36 da recuperare in caso di cessione delle unità immobiliari di cui in premessa .

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO PER SPESE AUTOSPURGO POZZETTI FOGNARI, NEL LOCALE SITO IN SENISE ALLA VIA F.LLI MATTEI N. 6, RELATIVE A DUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to:Michele Bilancia