



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 419/013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ADRIATICO N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 16 del mese di luglio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Adriatico n. 13 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci alloggi di cui un libero da cose e persone fino alla data di assegnazione avvenuta ad aprile 2012 con effettiva occupazione dal mese di maggio 2012;
- che, con nota del 29/05/2013, prot. 9187, l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino, ha inoltrato richiesta di rimborso, per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater, dell'importo di € 630,46 per gli alloggi di proprietà quale saldo a dicembre 2012;
- che, l'importo richiesto di € 630,46 si riferisce ad oneri amministrativi al 50% per gli alloggi condotti in locazione e quota-parte al 100% (oneri amministrativi, pulizia e manutenzione scale) per l'alloggio libero fino alla data di assegnazione in favore del sig. Carleo Giuseppe avvenuta con decorrenza aprile 2012 (con effettiva occupazione dal mese di maggio 2012);
- che l'importo richiesto a questa Azienda per l'alloggio libero ed assegnato nel mese di aprile 2012 (con effettiva occupazione dal mese di maggio 2012) al sig. Carleo Giuseppe è stato calcolato su 120 giorni;
- che, con nota pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 15/05/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2011 e preventivo 2012;
- che dall'analisi dei bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 630,46 per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 630,46;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 630,46;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 13 l'importo di € 630,46 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 630,46 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA ADRIATICO N. 13 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DIECI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to. Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele Bilancia