



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 414/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23/29- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 16 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel Condominio di Via L. da Vinci n.n. 23/29 in Potenza, l'Ater è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota del 10/04/2013, prot. 7100, l'amministratore p.t. del condominio, avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 328,77, per quote condominiali e di gestione così distinte:
  - € 3,40 per saldo quote di gestione riferite all'immobile condotto dal sig. Rossini Domenico;
  - € 1,50 per saldo quote di gestione riferite all'immobile condotto dalla sig.ra Genovese Maria Annunziata;
  - € 323,87 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX, coniuge superstite del sig. XXXXX, di cui € 119,87 quale saldo a maggio 2012 ed € 204,00 per quote riferite a quattro trimestri di € 51,00 cadauno;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013, nonché la copia del verbale assembleare dell'8 agosto 2012 dal quale risulta l'approvazione degli stessi;
- che, con nota n. 7472 del 16/04/2013 l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo dovuto di € 323,87 per quote condominiali di propria spettanza;
- che, con nota n. 10458 del 27/06/2013, l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXXX non ha provveduto al saldo dell'importo diffidato e che lo stesso alla data odierna ammonta ad € 467,95 di cui € 414,95 quale saldo a maggio 2013 ed € 53,00 per il mese di giugno 2013;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato anche il verbale assembleare del 20/06/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che, dall'analisi dei bilanci approvati risulta a carico dell'Ater un'altra quota riferita agli alloggi di proprietà ammontante ad € 9,20 e relativa a quote di gestione dovute dal proprietario distinte in € 4,10 per l'alloggio condotto da Rossini Domenico, € 1,60 per l'alloggio condotto da Colella Vito, € 2,00 per l'alloggio condotto da Gravina Assunta ed € 1,50 per l'alloggio condotto da Genovese Maria;
- che la somma complessiva da liquidare al Condominio di Via L. Da Vinci n. 23/29 ammonta ad € 477,15 di cui € 467,95 in sostituzione di XXXX ed € 9,20 per quote di gestione a carico dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 477,15;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 477,15;
- 2) di liquidare e pagare in favore del Condominio di Via L. Da Vinci n. 23/29 – Potenza l'importo di € 477,15 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 467,95 sulla posizione contabile, codice contratto n. 352 , intestata alla sig.ra XXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via L. Da Vinci n. 27;
- 4) di imputare l'importo di € 9,20 a carico dell'Aterper quote di gestione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA L. DA VINCI N. 23/29 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: De Fina Antonietta

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: De Fina Antonietta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia