



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 408/2013

OGGETTO: ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'anno 2013, il giorno 15 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli dell'Azienda risultava iscritto il sig. De Bonis Antonio, quale conduttore di un alloggio ubicato in Pietragalla alla via Del Popolo n. 14, identificato con il codice contratto n. 19221;
- che, in data 08.06.2011, veniva acquisita al protocollo aziendale n. 8600 una nota, a firma dell'avv. Pace Giuseppe, quale procuratore del sig. De Bonis Antonio, nella quale, evidenziate una serie di problematiche manutentive all'alloggio - mai risolte dall'Azienda - veniva data formale disdetta del contratto di locazione, stante l'impossibilità per il conduttore di godere dell'immobile locato;
- che, nella stessa nota, veniva richiesta la restituzione di tutti i canoni di locazione già corrisposti, oltre al deposito cauzionale versato in sede di sottoscrizione del contratto di locazione;
- che, in data 17.06.2011, tecnici dell'Azienda provvedevano alla ripresa in consegna dell'immobile, giusta verbale sottoscritto in pari data;

VERIFICATO che, già in data 02.09.2010, il sig. De Bonis aveva depositato presso l'Azienda una comunicazione, acquisita al protocollo aziendale n. 8963 in pari data, contenente la propria volontà di risolvere il contratto di locazione e di riconsegnare l'alloggio;

ATTESO

- che, al fine di acquisire elementi di valutazione in ordine alla richiesta di ripetizione delle somme versate dal conduttore, è stata disposta l'acquisizione del verbale di consegna dell'alloggio per verificarne le condizioni abitative;
- che, nonostante ricerche approfondite, tale documento non è stato rinvenuto;

PRESO ATTO

- che, nel verbale di riconsegna citato, risulta riportata l'annotazione che l'alloggio non è stato mai abitato;
- che, con nota n. 179273 del 17.06.2011, il titolare della Posizione Organizzativa "Manutenzione" dell'Azienda, nel dare formale comunicazione dell'avvenuta riconsegna dell'immobile, precisava che l'alloggio necessitava di "revisione di impianto elettrico, infissi e caldaia a gas murale";

RITENUTO che tali circostanze risultano essere parzialmente coincidenti con le doglianze rappresentate dal difensore del sig. De Bonis, relativamente alla esigenza di interventi manutentivi straordinari per rendere normalmente fruibile l'alloggio;

VALUTATO

- che, in relazione alla documentazione acquisita agli atti, sia opportuno procedere ad un parziale riconoscimento della istanza del sig. De Bonis, anche al fine di prevenire un possibile contenzioso giudiziario;
- che, in tal senso, è senz'altro possibile procedere:
 - a) alla restituzione del deposito cauzionale versato in sede di sottoscrizione del contratto di locazione;
 - b) alla restituzione del 70% dei canoni di locazione corrisposti relativamente al periodo febbraio-dicembre 2009;
 - c) all'annullamento della morosità contabilizzata a nome dell'ex conduttore, pari ad € 2.658,84 alla data del 30.06.2011, epoca di intervenuta cessazione dal ruolo, al netto dell'importo oggetto di restituzione;
- che le operazioni contabili di cui in precedenza dovranno essere precedute da un formale accordo transattivo in virtù del quale l'originario assegnatario rinunci ad ogni eventuale ulteriore pretesa nei confronti dell'Azienda;

ACCERTATO

- che, in sede di sottoscrizione del contratto di locazione, risulta essere stata corrisposta la somma di € 312,00, a titolo di deposito cauzionale;
- che l'originario assegnatario ha provveduto a versare, a titolo di canoni di locazione, l'importo complessivo di € 1.194,44;

- che l'importo da restituire, a titolo transattivo, ammonta a d € 836,11 (1.194,44*70/100);
- che la somma complessiva da restituire in favore del sig. De Bonis Antonio risulta essere pari ad € 1.148,11 (312,00+836,11);

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA

- la delibera dell' A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa di € 1.148,11;
2. di liquidare pagare, in favore del sig. De Bonis Antonio, la somma di € 1.148,11, di cui € 312,00 a titolo di rimborso del deposito cauzionale ed € 836,11, a titolo di parziale rimborso dei canoni di locazione corrisposti nel periodo febbraio-dicembre 2009;
3. di rettificare l'importo di € 2.658,84 per annullamento dei residui attivi, contabilizzati e non dovuti in virtù della narrativa che precede;
4. di accreditare la somma di € 2.658,84 sulla posizione contabile del sig. De Bonis Antonio, identificata dal codice contratto 19221;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione di dichiarazione liberatoria, sottoscritta dal sig. De Bonis, relativamente alla valenza transattiva del pagamento da effettuarsi in suo favore

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 408/2013

OGGETTO: ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

Data _____

F.to: Michele Bilancia