



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 390/2013

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'anno 2013, il giorno 9 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli dell'Azienda risulta iscritto il sig. Troiano Pietro, quale conduttore di un alloggio ubicato in Melfi alla via Le Spinelle n. 1, identificato con il codice contratto n. 14286;
- che il sig. Troiano Pietro risulta essere deceduto;
- che in data 06.06.2013, la sig.ra Troiano Gerarda, in nome e per conto degli eredi del de cuius, ha manifestato la volontà di procedere alla riconsegna dell'alloggio;
- che, alla data del 30.07.2013, risulta contabilizzata una morosità, a carico dell'originario assegnatario, pari ad € 844,49;
- che tale importo è da qualificarsi come inesigibile, in quanto alla data del decesso nessuno degli eredi risultava essere convivente con il conduttore;

ACCERTATO che, in sede di sottoscrizione del contratto di locazione, risulta essere stata corrisposta la somma di L. 118.000, pari ad € 60,94, a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO che tale importo possa essere incamerato dall'Azienda, a parziale compensazione delle rispettive posizioni creditorie;

VERIFICATO, per l'effetto, che l'importo da annullare risulta essere pari ad € 783,55 ( 844,49 – 60,94);

VERIFICATO, altresì, che nei ruoli aziendali risulta iscritto il sig. Suanno Giuseppe, quale conduttore di un alloggio ubicato in Senise alla Contrada Cappuccini n. 5/B, identificato con il codice contratto n. 17219;

## PRESO ATTO

- che, in danno dell'assegnatario, risulta adottato provvedimento di decadenza, ex art. 32L.R. n. 204/2007;
- che, per l'effetto, con decorrenza dal mese di aprile 2009, risultano essere state messe fatture, relative alla indennità di occupazione senza titolo;
- che il sig. Suanno ha provveduto a riconsegnare l'alloggio e, conseguentemente, si è provveduto alla cessazione dal ruolo con decorrenza dal mese di novembre 2010;

RILEVATO che, a tale data, risulta contabilizzata un morosità pari ad € 5.975,08;

VISTA la nota inviata alla Prefettura di Potenza, da parte del citato sig. Suanno nella quale viene evidenziata la particolare situazione di disagio socio-economico del proprio nucleo familiare interessato, peraltro, da gravi problemi di salute del coniuge dell'assegnatario;

ATTESO che l'ex assegnatario, ancorchè abbia provveduto a riconoscere il proprio debito nei confronti dell'Azienda, con nota acquisita al protocollo n. 14528 del 06.12.2012, ha reiteratamente rappresentato la impossibilità di onorare i propri impegni nei confronti dell'Azienda, tenuto conto del reddito mensile mediamente percepito di circa € 300,00, nonché delle gravi patologie di cui soffre la propria consorte;

ACCERTATO che, in sede di sottoscrizione del contratto di locazione, risulta essere stata corrisposta la somma € 36,00, a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO che tale importo possa essere incamerato dall'Azienda, a parziale compensazione delle rispettive posizioni creditorie;

VERIFICATO, per l'effetto, che l'importo da annullare risulta essere pari ad € 5.939,08 ( 5.975,08 – 36,00);

VERIFICATO, ancora, che nei ruoli aziendali risulta iscritto il sig. Vaccaro Nicola, quale conduttore di un alloggio ubicato in Acerenza alla Via Piani Della Maddalena n. 50, identificato con il codice contratto n. 6103;

## PRESO ATTO

- che l'immobile de quo, unitamente ad altri, è stato acquisito al patrimonio del Comune di Acerenza, con atto di repertorio n. 581/2003;

- che, tuttavia, l'ATER ha continuato a curare la gestione delle unità immobiliari sino al mese di dicembre 2012, data in cui, per effetto di apposita convenzione, sottoscritta tra l'Azienda ed il Comune, si è provveduto a trasferire la gestione direttamente in capo all'Amministrazione proprietaria;
- che la Regione Basilicata, con deliberazione n. 566/2009, ha autorizzato la vendita della unità immobiliare detenuta dal sig. Vaccaro Nicola;
- che il sig. Vaccaro, previa manifestazione di volontà di procedere all'acquisto dell'alloggio, ha provveduto ad effettuare il versamento dell'intero prezzo di acquisto del bene, stabilito in € 17.704,0, mediante bonifico bancario in favore del Comune di Acerenza;
- che il sig. Vaccaro, avendo proceduto al versamento del prezzo di acquisto dell'alloggio, non ha più versato il canone di locazione in favore dell'Azienda, con decorrenza dal mese di maggio 2011;
- che, nelle more, l'Azienda ha continuato a contabilizzare i canoni di locazione sino al mese di dicembre 2012, data di cessazione dal ruolo dell'originario conduttore per effetto della citata convenzione;

RILEVATO che, a tale data, risulta contabilizzata un morosità pari ad € 1.954,52;

ATTESO

- che l'ex assegnatario non ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di compravendita con il Comune di Acerenza per circostanze a lui non addebitabili;
- che, conseguentemente, la somma di cui risulta essere debitore deve costituire oggetto di annullamento poiché non dovuta, per effetto dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di cessione dell'alloggio;

VISTA la nota n. 3376 del 02.07.2013 del Comune di Acerenza, acquisita al protocollo aziendale n. 10720 del 04.07.2013, con la quale è stato richiesto l'annullamento del debito del sig. Vaccaro per le motivazioni in precedenza già esposte;

RITENUTO di aderire alla richiesta formulata dall'Amministrazione Comunale di Acerenza;

RITENUTO che, per tutte le fattispecie di cui in narrativa, sussistano oggettive condizioni per procedere all'annullamento dei residui attivi, così come contabilizzati alle rispettive date di cessazione della fatturazione, al netto dei rispettivi depositi cauzionali versati relativamente alle posizioni dei sigg.ri Troiano e Suanno;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 8.676,85 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi come indicato nella tabella di seguito riportata:

Codice contratto	NOMINATIVO	Località	Imoportò da annullare
14286	TROIANO PIETRO	MELFI	€ 783,55
17219	SUANNO GIUSEPPE	SENISE	€ 5.939,08
6103	VACCARO NICOLA	ACERENZA	€ 1.954,52

3. di approvare la spesa complessiva di € 96,94;
4. di liquidare e pagare rispettivamente in favore dei sigg.ri Troiano Pietro e Suanno Giuseppe, e per essi all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, i seguenti importi: a) € 60,94; b) € 36,00;
5. di accreditare le somme sulle posizioni contabili degli ex conduttori come di seguito indicato:

<b>Codice contratto</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>Località</b>	<b>Imoporto da accreditare</b>
14286	TROIANO PIETRO	MELFI	€ 60,94
17219	SUANNO GIUSEPPE	SENISE	€ 36,00

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 390/2013

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_