



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE"

DETERMINAZIONE n. 381/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E SALDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con delibera del 14/12/2012 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2012 e il bilancio preventivo 2013;
- che, con nota n. 9095, acquisita al protocollo aziendale del 24/05/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 14/12/2012 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 400,44 di cui:
 - € 88,14 per spese riferite alla proprietà dell'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Gallo Rosa;
 - € 83,03 per spese riferite alla proprietà dell'alloggio condotto in locazione dal sig. Telesca Giuseppe;
 - € 229,27 quale saldo quota-parte per l'installazione ascensore che il condominio deve liquidare alla società A.M. Ascensori S.r.l. per il solo alloggio condotto dal Sig. Telesca Giuseppe;
- che la sig.ra Gallo Rosa nel deliberato assembleare del 19/11/2007 dichiarò espressamente di voler sostenere in proprio la spesa spettante per l'installazione dell'ascensore;
- che l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi - Manutenzione - Recupero - Espropri" con nota n. 219075 del 7/06/2013 ha comunicato che la somma di € 229,27, quale saldo dei lavori per l'installazione dell'impianto ascensore esterno a servizio del fabbricato di Via Verdi n. 6, può essere liquidata;
- che, in caso di alienazione dell'immobile di proprietà, la somma di € 229,27, anticipata dall'Azienda per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'alloggio;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 400,44;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 400,44;

- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Verdi n. 6 l'importo di € 400,44 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di fare avviso all'assegnatario in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, la somma di € 229,27, anticipata dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, sarà aggiunta al prezzo di cessione dell'alloggio;
- 4) di imputare l'importo di € 400,44 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E SALDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia