



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE"**

DETERMINAZIONE n. 378/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 8 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Grippo n. 4 in Potenza, l'Ater è proprietaria di una unità immobiliare;
- che, con delibera del 23/04/2013 l'assemblea condominiale ha approvato il bilancio consuntivo 2012 e il bilancio preventivo 2013;
- che, con nota n. 9105, acquisita al protocollo aziendale del 24/05/2013, l'amministratore p.t. del condominio di Via Grippo n. 4, geom. Nicola Petrosino, ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 23/04/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 600,76 di cui:
  - € 101,14 per saldo quota gestione anno 2012;
  - € 70,60 per quote di gestione a preventivo per l'anno 2013;
  - € 429,02 quale quota-parte per lavori di manutenzione straordinaria realizzati nel rifacimento del marciapiede per l'eliminazione di umidità alle pareti interrato del fabbricato;
- che con decorrenza dal mese di giugno 2013 l'immobile condotto in locazione dalla sig.ra Graziuso Maria è stato dalla stessa rilevato in proprietà,

CONSIDERATO pertanto che le quote riferite ai lavori di manutenzione straordinaria dovranno essere richieste dall'amministratore p.t. direttamente alla sig.ra Graziuso Maria;

RITENUTO di aderire alle sole richieste di pagamento dell'importo di € 130,54 di cui € 101,14 quale saldo quota gestione anno 2012 ed € 29,40 quale saldo quota gestione riferita al periodo gennaio-maggio 2013 per oneri economici a carico dell'Ater maturati fino alla data di vendita dell'alloggio in favore della sig.ra Graziuso Maria;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 130,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 130,54;

- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Grippo n. 4 l'importo di € 130,54 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 130,54 a carico dell'Atc.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GRIPPO N. 4 – POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia