



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 377/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 15 – POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 08 del mese di luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 15 l'Azienda è proprietaria di dodici unità immobiliari;
- che, con nota n. 15365 del 13/12/2012 l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino ha trasmesso le copie dei verbali assembleari del 26/01/2012 e 25/06/2012 dai quali si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 2010/2011 nonché l'approvazione del bilancio preventivo 2012 in cui viene approvata la riscossione bimestrale delle quote condominiali;
- che, in data 13/12/2012, prot. 15366, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.327,88 di cui € 287,88 per quota di gestione a carico dell'Ater nella misura del 50% ed € 1.040,00 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXX, XXXX, XXXX e XXXXX morosi dell'importo di € 260,00 ognuno qualesaldo a dicembre 2011 oltre cinque bimestri relativi all'anno 2012 e riferiti a tutto il mese di ottobre;
- che l'Ater con le note dell'8/01/2013 ha diffidato i sigg. XXXX, XXXX, XXXX e XXXX al pagamento delle somme insolute rispettivamente per l'importo di € 260,00 ciascuno;
- che, l'amministratore p.t., con nota n. 9188 del 29/05/2013 ha comunicato che i sigg.ri sopracitati non hanno provveduto ai rispettivi saldi e che la somma da rimborsare al condominio, maggiorata anche del bimestre novembre e dicembre 2012, ammonta complessivamente ad € 1.392,00 ed è così distinto:
 - € 197,00 quota spettante a XXXX;
 - € 297,00 quota spettante a XXXX;
 - € 297,00 quota spettante a XXXX;
 - € 297,00 quota spettante a XXXX;
 - € 304,12 quota di gestione a carico dell'Ater per i dodici alloggi di proprietà;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 1.392,12;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.392,12;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 15 e per esso all'amministratore p.t. , geom. Nicola Petrosino, l'importo di € 1.392,12 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 197,00 sulla posizione codice contr. n. 18361 intestato al sig. XXXXXXXX
- 4) di imputare l'importo di € 297,00 sulla posizione codice contr. n.18988 intestato alla sig.ra XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 297,00 sulla posizione codice contr. n. 6132 intestato al sig. XXXXXXXXX;
- 6) di imputare l'importo di € 297,00 sulla posizione codice contr. n. 4173 intestato al sig. XXXXXXXXX;
- 7) di imputare la somma di € 304,12 a carico dell'Aterper quote di gestione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 15 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia