



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 376/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE NOVE
UNITA' IMMOBILIARI SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 –
POTENZA.

L'anno 2013, il giorno 8 del mese di luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 9 l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari di cui sette alloggi e due locali;
- che, in data 4/02/2013, prot. 3933 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 915,00 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. XXXX e XXXX a tutto dicembre 2012;
- che, l'importo complessivo di € 915,02 è costituito da € 580,89 di spettanza del sig. XXXX e di € 344,11 di spettanza della sig.ra XXXX entrambi insolventi nei confronti del condominio;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 28/01/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012 e preventivo 2013;
- che l'Ater con le note del 14 febbraio 2013 ha diffidato il sig. XXXXX al pagamento dell'importo di € 580,89 e la sig.ra XXXXX al pagamento dell'imprto di € 334,11;
- che, l'amministratore p.t., con nota n. 8205 del 6/05/2013 ha comunicato che i sigg.ri XXXX e XXXX non hanno provveduto ai rispettivi saldi e che la somma da rimborsare al condominio ammonta complessivamente ad € 2.825,11 così distinto:
 - € 580,89 saldo a dicembre 2012 di XXXX;
 - € 334,11 saldo a dicembre 2012 di XXXXX;
 - € 1.650,63 lavori di manutenzione straordinaria effettuata sul fabbricato;
 - € 259,48 quale quota gestione a carico dell'Ater riferita al periodo gennaio/aprile 2013 per gli immobili di proprietà;
- che con nota del 31/05/2013, prot. 9276, l'amministratore p.t. ha comunicato che l'importo richiesto di € 1.650,63, per i lavori di manutenzione straordinaria, è comprensivo della somma di € 81,00 quale quota riferita alle proprie competenze;
- che l'importo di € 1.650,63 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 2.825,11

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.825,11;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 9, l'importo di € 2.825,11 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 580,89 sulla posizione codice contr. n. 15655 intestato al sig. XXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 334,11 sulla posizione codice contr. n. 2873 intestato alla sig.ra XXXXX;
- 5) di imputare la somma di € 259,48 a carico dell'Aterper quote di gestione;
- 6) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che la somma complessiva di € 1.650,63, anticipata dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione sarà recuperata in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia